

Protokoll

Ekstraordinær Generalforsamling

27.02.20

1: KONSTITUERING

Valg av møteleder: Halvor Holder

Godkjent

Valg av sekretær: Mari K. Bårdseng

Godkjent

Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Bente Zettergren og Ole Øvre

Valg av tellekorps

André Wiig og Kine Bjerkan i 1.etasje, Cecilie A. Johansen i 2.etasje.

Registrering av antall stemmeberettigede inkl. evt. fullmakter

78 stemmeberettigede, 11 fullmakter.

Godkjenning og evt. bemerkninger til innkallingen

Godkjent

2. INSOLVENS

Det ble beregnet at reasfaltering for hele Kroppanmarka Grendelag skulle ende på totalt 6.000.000. Generalforsamlingen foretok derfor et låneopptak på 5.000.000 som skulle dekke asfalteringen.

I løpet av asfalteringen ble det avdekket store uforutsette hendelser, deriblant feilkoblinger på rør og feil på elektriske systemer, langsgraving, kabelbrudd og defekte kommer.

I tillegg så styret det nødvendig å installere nytt brannvarslingsanlegg i begge garasjer samt i Grendehuset da eksisterende anlegg var ulovlige.

Grendelaget har utestående 1.660.000 kroner til BN Entreprenør. I tillegg har BN Entreprenør anslått at gjenstående asfaltering inkl. moms er på 1.330.000 kroner. Dette er inkludert et påslag på 20 % for uforutsette hendelser.

For å få fullført prosjektet og betalt det vi skylder, anslår styret at vi mangler 3.000.000. Styret har gitt TOBB i oppgave å forhøre seg med banken om låneopptak, og vi har fått tilbud på et låneopptak på 3.000.000 kroner.

2A: Innlegg fra TOBB

Redegjør for de uforutsette hendelsene og summer på de uforutsette hendelsene. Konklusjonen fra TOBB er at vi kunne kartlagt kostnader på ca. 450.000 ved en grundigere kartlegging.

Uforutsette kostnader har i større grad vært ukjente, og har uansett vært umulig å fått lokalisert før arbeidet har begynt.

TOBB tar også selvkritikk for dårlig prosjektleidelse.

2B: Løsningsforslag

Løsning 1:

Nytt lån på 3.000.000 som slåes dette sammen med eksisterende lån på 5.000.000 med 10 års nedbetalingstid. Økning i fellesutgifter 162 kroner pr. mnd.

Løsning 2:

2 kontantinnbetalinger totalt 15 958,- pr. enhet.

8.830 kroner innen 01.04.20 for å dekke utestående beløp.

7.128 kroner innen 01.07.20 for å fullføre prosjektet.

Løsning 3:

Kombinasjon av kontantinnbetaling og lån.

Lån på 1.700.000 for å dekke utestående beløp, slås sammen med eksisterende lån på 5.000.000 med 10 års nedbetalingstid. Økning i fellesutgifter på 92 kroner pr.mnd.
Kontant 7.128 kroner innen 01.07.20 for å fullføre prosjektet.

Vedtak:

Løsningsforslag 1 blir vedtatt, med 77 av 89 stemmer.

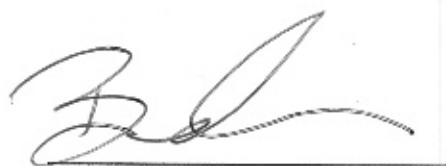
Nytt lån på 3.000.000 som slås dette sammen med eksisterende lån på 5.000.000 med 10 års nedbetalingstid. Økning i fellesutgifter 162 kroner pr. mnd.

Kroppanmarka, 27.02.20


Møteleder

Signatur protokoll


Ole Øvre


Bente Zettergren