

# Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Kroppanmarka Grendelag BA torsdag 27.05.2021 kl. 18:00.  
Møtet ble avholdt digitalt via [www.tobb.no](http://www.tobb.no).

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Styreleder Halvor Holder

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Valgt ble: Styremedlem Mari Kosberg

### 1.3 Valg av en eier/medlem til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Valgt ble: Andre Wiig, Kroppanmarka 11

### 1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

**Vedtak:**

Antall oppmøtte med stemmerett: 69

Antall fullmakter: 0

Totalt stemmeberettigede: 69.

### 1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

**Vedtak:**

Bemerkninger til innkallingen:

Generalforsamlingen/årsmøtet ble erklært lovlig satt.

## 2. Årsoppgjør for 2020

### 2.1 Godkjennelse av regnskap

**Vedtak:**

Regnskapet ble godkjent.

## **2.2 Disponering av resultat**

### **Vedtak:**

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

## **3. Styrets årsmelding for 2020**

### **Vedtak:**

Årsmeldingen ble tatt til orientering.

## **4. Godtgjørelse til styret for perioden 2020-2021**

### **Vedtak:**

Styrehonorar for perioden 2020-2021 ble fastsatt til kr: 200.000.

## **5. Saker fra medlemmene/styret**

### **5.1 Reduksjon av antall styremedlemmer - forslag fra eier Elling Lorentsen**

"Etter at det i noen år har vært et samarbeid med Tobb, og det er flere oppgaver som Tobb tar seg av bør det kanskje vurderes å redusere styret med en person. Ved etableringen av samarbeidet med Tobb ble det forespeilet en reduksjon av styret, noe som kanskje bør gjennomføres nå.

Det viser seg fra tid til til annen at det kan være vanskelig å få kandidater, så en reduksjon vil kanskje bidra til at det blir noe lettere å få tilstrekkelige kandidater. Det foreslås at styret reduseres med en person og det aktivt søkes etter kandidater fra de fleste tunene."

### **Vedtak:**

Vedtatt med følgende fordeling:

Blankt: 8

For: 30

Mot: 27

## 5.2 Vedlikehold av bodbygg - forslag fra eier Elling Lorentsen

"Det er flere fellesboder som trenger en oppgradering for å hindre større kostnader på et senere tidspunkt. Eksempler på dette er at det er hengsler som er løse eller ødelagt, bord som er i ferd med å bli angrepet av råte og både utvendige vegger og tak har behov for tiltak.

Det foreslås at det foretas en gjennomgang av alle utvendige fellesboder og lages en tidsramme for

oppgradering av nødvendige tiltak inneværende år."

### Vedtak:

Vedtatt med følgende fordeling:

Blankt: 12

For: 27

Mot: 26

## 5.3 Flytting av postkassestativ - forslag fra eierne Liadal

"På hjørnet utenfor nummer 106 står det et postkassestativ som ifbm.runden med asfaltering ble flyttet en meter nærmere husveggen vår, samt at høyden ble økt med rundt en halv meter. Vi oppfatter det som lite gunstig å ha stativet såpass nært huset, både pga. innsyn (når det hentes eller leveres post), skygge, og at det ikke ser så pent ut, og det ble enda mer "ruvende" etter flytting nærmere vegg og at høyden ble økt. I tillegg er det etablert et par store bokser for kobling av fiber(?) bak stativet.

Vi ønsket å kjøpe dette hjørnet av tomta av grendelaget, men dette var ikke mulig fordi hjørnet skulle avrundes og asfalteres for å åpne krysset, noe som ville gitt bedre plass for store kjøretøy til å manøvrere (lastebiler/brannbiler/brøyting) og generelt bedre oversikt over kryssende trafikk. Vi ble forsikret om at postkassestativet skulle flyttes et annet sted som en del av denne prosessen. Dette ble bekreftet i mail i september 2019 samt senere muntlig, men i mai 2020 var dette blitt til at stativet skal stå der det står. Stativet står da på et lite hjørne som er "ingenmannsland" og som ikke blir vedlikeholdt av noen."

**Forslag til vedtak:** Som opprinnelig avtalt flyttes postkassestativ i krysset ved nummer 106 til et annet mer egnet sted, og det asfalteres helt inntil tomta til nummer 106. Dette vil gi et åpnere kryss med større plass til manøvrering, bedre oversikt og mindre støy og innsyn for oss som bor i 106. Man slipper i tillegg en bit med tomt som ingen har ansvar for å klippe/vedlikeholde, og krysset ser generelt penere ut. Koblingsboksene bør også flyttes for å implementere opprinnelig planlagt løsning.

### Vedtak:

Forslagsstiller trekker saken.

## 5.4 Forlenging av arm på bommer

"Det er satt opp bommer ved innkjøring inn i mellom husene. Disse er for korte slik at de fungerer ikke slik de skal. Dette gjelder i alle fall bommen ved enden av byggetrinn 2, ut mot Turistveien. Her kjører biler rundt bommen daglig. Det er lagt ned en sten som skulle forhindre dette, men den ligger alt for langt ut slik at den er ikke til hinder. Dette kan løses enkelt ved at armen på bommene blir forlenget."

### Vedtak:

Vedtatt med følgende fordeling:

Blankt: 6

For: 52

Mot: 7

### **5.5 Endring av vedtekter § 6 - forslag fra styret**

Med gjeldende vedtekter har styret 2 uker på å utarbeide innstilling til innkomne forslag til generalforsamling.

For å sikre grundig behandling av saker som krever assistanse fra advokat eller andre rådgivere foreslår styret å endre dette tidsvinduet til 4 uker.

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

#### **Vedtak:**

Vedtatt med følgende fordeling:

Blankt: 8

For: 56

Mot: 1

## **6. Valg**

### **6.1 Styreleder for 2 år, ved særskilt valg**

På valg:  
Halvor Holder

#### **Vedtak:**

Valgt som styreleder for 2 år ble: Jacob Høyen

### **6.2 2 styremedlemmer for 2 år og 1 styremedlem for 1 år**

De to styremedlemmene som får flest stemmer blir valgt for 2 år, mens den på 3.plass blir valgt for 1 år. Ved stemmelikhet avgjøres det ved loddtrekning.

På valg:  
Jacob Høyen  
Mari Kosberg Bårdseng  
Tor Georg Mediaa

#### **Vedtak:**

Valgt som styremedlem for 2 år ble:

Signe Johanna Sexe

Tor Georg Mediaa

Ettersom Generalforsamlingen vedtok å kutte antall styremedlemmer, er det bare to nye medlemmer i styret, valgt for 2 år.

### **6.3 Valgkomite for 1 år**

Wenche Fredagsvik  
49 år. Tun 1  
29 år i KMGL.

Ønsker å bidra til å rekruttere kandidater som bidrar på en positiv og god måte i grendalagetets styre. Har sittet i valgkomiteen flere år tidligere.

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Wenche Fredagsvik

#### **6.4 Valgkomite for 1 år**

Halvor Holder

50 år. Tun 5

21 år i KMGL

Kan bistå fellesskapet etter endt styreperiode med arbeid i valgkomite der styreefaringen kan være nyttig.

#### **Vedtak:**

Valgt ble: Halvor Holder

## Protokoll for Kroppanmarka Grendelag BA

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Halvor Holder (sign.)	28.05.2021
Sekretær	Mari Kosberg Bårdseng (sign.)	28.05.2021
Protokollvitne	Andre Wiig (sign.)	29.05.2021