INFORMASJON OM KJØP OG DRIFT AV LADERE FOR EL- OG HYBRIDBILER

Beslutningen om å investere i infrastruktur i Kroppanmarka Grendelag BA (KMGL) for lading ble tatt på ekstraordinær generalforsamling 22 august 2018. Leverandør av systemet var tilstede og svarte på spørsmål men det har allikevel kommet en rekke spørsmål om løsningen. Styret vil her forsøke å dekke det informasjonsbehovet som ikke er dekket.

1 KJØP AV LADER

1.1 PRIS

Styret har fått anbud fra 3 ulike leverandører og Jølle og Kristensen AS (JKAS) som vi har rammeavtale med ga det beste tilbudet. JKAS har rabattert prisen pr lader ferdig installert med ca 2000,- når bestillt innen 15 april 2019. Prisen vil altså fra 16 april være ca 15500,-. Markedet for slike løsninger er i rivende utvikling og det er derfor umulig å gi en indikasjon på pris om 6 eller 12 måneder.

1.2 INDIVIDUELLE VALG AV LADERE

Et av kriteriene som ble lagt til grunn for valg av leverandør er rasjonell administrasjon i fremtiden. Alle leverandørene som ble vurdert tilbød strømmåler i hver lader og rapportering av forbruk vi nettløsning. Dette ekskluderer dessverre muligheten for at hvert medlem velger sin egen løsning for lader.

1.3 VALG AV LEVERANDØR

KMGL har for tiden avtale med JKAS om leveranse og installasjon av ladere. Slike avtaler revurderes jevnlig. Vi kjenner ikke hvilke løsninger som kommer i fremtiden. Det er avgjørende at alle innkjøp av ladere er kompatibel med den infrastrukturen som er installert samt at alle innkjøp kan administreres rasjonelt. Alle medlemmer må derfor kjøpe lader fra den leverandøren som KMGL til enhver tid velger, for tiden JKAS.

2 BRUK AV LADER

2.1 MÅLING AV STRØMFORBRUK

Laderne leveres med innebygget strømmåler som rapporterer forbruk via WIFI som blir installert i garasjene til nettløsning der forretningsfører kan hente nødvendig informasjon for å fakturere forbruk.

2.2 STRØMPRIS

Strømpris følger til enhver tid innkjøpsprisen til KMGL uten påslag

2.3 GEBYRER

Gebyr for administrasjon og avregning går i sin helhet til forretningsfører og inkluderer avlesing, eierskifter, fakturering, porto mm.

2.4 AKONTO BELØP

Det er mulig å få individuelt tilpasset akonto beløp

2.5 LADEEFFEKT

Ladeeffekten pr plass er varierende opptil 20A (4,4 kwh).

2.6 VEDLIKEHOLD OG GARANTI

Det er ikke påkrevet med spesielt vedlikehold utover årlig elkontroll. Elkontroll for ladere blir inkludert i årlig elkontroll som KMGL allikevel gjennomfører for alle fellesområder.

Ettersom laderen kjøpes av privatpersoner gjelder 5 års garanti på innretningen.

2.7 AVTALE FOR BRUK AV LADER

Mange borettslag og sameier har opplevd betydelige problemer pga mangelfull regi av ladeanlegg. Styret har derfor prioritert å forebygge fremtidige uklarheter og tvister rundt bruk av ladere og med omfattende juridisk veiledning landet på vedlagte avtale for bruk av ladere.

3 AVSLUTNING

3.1 KOSTNADER UTEN BRUK

Dersom et medlem slutter å bruke sin lader belastes bare gebyrer.

3.2 SALG AV BOLIG

Et av scenariene som kan forårsake problemer er demontering av ladere ved salg av bolig. Styret har derfor valgt å se til vanlig praksis for salg av boliger forøvrig, der det normalt forventes at fastmontert utstyr som ovner, taklamper osv følger boligen.