

REFERAT FRA

Ordinær

GENERAL

FORSAMLING

2009

For

A/L Kroppanmarka Grendelag

Avholdt:
Torsdag 26. mars 2009 kl. 19.00
i Grendehuset; Kroppanmarka 189

1. Konstituering av generalforsamlingen

- Godkjenning av fullmakter: 2
- Fastsetting av stemmetall: 23

2. Valg av møteleder

Åge Sæther

3. Valg av referent

Thrine Merethe Broch

4. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Enstemmig vedtatt

5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

Morten Andersen, nr 12 og Jan Åge Leer, nr 17

6. Valg av tellekorps

Atle Daaland og Morten Persen

7. Styrets årsberetning ble gjennomgått av Svein Ole Uv.

Viser til årsberetning i innkalling til Generalforsamlingen.

Kommentarer og spørsmål:

- Styrets sammensetning for 2008 manglet i årsberetningen. Styret har bestått av:
Svein Ole Uv, leder
Geir Langen, nestleder
Karen Ervik, kasserer
Thrine Merethe Broch, sekretær
Roy Jenssen, tunsjef
Åge Sæther, styremedlem
- Det kom kommentarer i forhold til papp- og papircontainer med at spesielt store pappkartonger som ikke blir brettet eller revet opp, tar mye plass i containeren. Dette er ment for husholdningssøppel og ikke store emballasjer. På kroppanmarka.no samt på hjemmesiden til renholdsveket finnes det oversikt over avfallstasjoner. Styret vil gå ut med en ny orientering gjennom Kroppanposten.

- Brøyting. Det ble kommentert at det er blitt lagt opp store snødunger spesielt ved inn-/utkjøring mot vest (byggetrinn I) som gir dårlig sikt i trafikkbildet.
- Taxi, postbil og pizzabud kjører ofte for fort inne på området. Styret tar kontakt med Drosjesentralene og Posten angående dette.
- Nyhetsepost – Kroppanmarka.no – det ble ytret ønske om automatisk varslig når det legges ut nyheter på hjemmesiden. Styret vil se om det lar seg gjøre.

8. Regnskap for 2008 ble gjennomgått av Karen Ervik.

Viser til innkalling til Generalforsamling.

Kommentarer og spørsmål:

- Det ble spurt om posten Parkeringsordning. Vi betaler Trondheim Parkering for å kontrollere at parkeringsregler overholdes. Utgiftene det første året er høyere på grunn av hyppige kontroller i starten for senere å redusere frekvensen. Trondheim Parkering kjører uanmeldte runder.

9. Innkomne saker

1. Forslagsstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

Øke styrehonorarene i Grendelaget.

Begrunnelse: Styrehonorarene har i svært mange år fulgt prisen på Grendelagsavgiften. På grunn av god økonomisk styring i flere år, har derfor Grendelagsavgiften nesten stått stille. Dette mener jeg er urimelig i en tid hvor det blir flere og mer kompliserte oppgaver for styret, med en aldrende bygningsmasse og nye krav fra beboere. Det legges ned en betydelig arbeidsinnsats utover styremøtene. Det er viktig for å flest mulig til å stille til valg.

Styrets vurdering:

Honoraret ble sist justert i 2001. Styret er enig med forslagsstiller i at arbeidsmengden har økt og at det er en motiverende faktor for å få folk til å stille. Styret foreslår at honoraret totalt økes med kr 12.000,-.

Styrets forslag til vedtak:

”Styrehonorar økes med totalt kr 12.000,- til kr 38.000,-”

Kommentarer og spørsmål:

- Hvordan fordeles styrehonorar? Karen Ervik fortalte at Leder har 10.000,-, Kasserer har 8.000,- og resten av styret får 2.000,-. Det trekkes skatt av honoraret.

Enstemmig vedtatt.

2. Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

Overvåke søppelcontainere med kamera

Begrunnelse: Det er et økende problem med ulovlig gjensetting av alle sorter søppel utenfor containerne. Med videovervåking vil det bli mulig å anmelde ulovlighetene og ha bevis for handlingene.

Dette kan ha preventiv virkning og muligheter for mindre tyveri fra fellesgarasjene.

Styrets vurdering:

Det er et problem at det hensettes avfall utenfor containerne. Imidlertid er det problemstillinger med å overvåke dette både av hensyn til personvern og oppfølging av overvåkingen.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises

Kommentarer og spørsmål:

- Flere var interessert i forslaget og om styret har sett nærmere på saken. Styret har ikke gått inn og sjekket utstyr og andre forhold rundt dette. Slik overvåkning krever godt utstyr og tillatelser i tillegg til at det krever oppfølging.
- Styret vil skrive i Kroppanposten om at barn bør instrueres hvis de skal kaste søppel.
- Forslagstiller sa at han hovedsakelig ville ha opp debatten rundt dette.

Enstemmig vedtatt.

3. Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

Forebyggende sprøyting av maurgift.

Begrunnelse: Det ble for flere år siden inngått avtale med Boss for å desimere maurbestanden i Grendelaget. Det var i tillegg mulighet til å tegne rimelig privat avtale med firmaet for å sprøyte egen eiendom. Ingen var interessert i å tegne privat avtale. Ut i fra dette velger jeg å tro at beboerne ikke er plaget med maur. Det er derfor ikke nødvendig å ha en fast avtale, men heller tilkalle ved behov.

Styrets vurdering:

Styret er enig med forslagsstiller i at det er en kostbar avtale. Styret vil derfor heller gå over til behandling ved behov

Styrets forslag til vedtak:

Styret sier opp avtalen med Boss.

Kommentarer og spørsmål:

- Styret vil gjennomgå rapporter og begrunne oppsigelsen med Boss.

Enstemmig vedtatt.

4. Forslagstiller Terje M. Wold Kroppanmarka 98

Asfaltering

Det må asfalteres etter gravearbeid foran fellesbod ved nr. 98. Oppgravingen skjedde i 2004 i forbindelse med reparasjon av defekt kabel til gatelysarmatur. Det vises i denne sammenheng til forslag 4 til generalforsamlingen i 2005. Saken er dessuten i løpet av de siste 4 år tatt opp muntlig en rekke ganger med medlemmer av styret uten positivt resultat.

Styrets vurdering:

Det er behov for asfaltering i flere områder av Kroppanmarka. Styret er kjent med dette arealet og det vil bli asfaltert i forbindelse med annen asfaltering i løpet av sommeren eller høsten.

Styrets forslag til vedtak:

Arealet blir asfaltert i kommende periode.

Kommentarer og spørsmål:

- Det kom ønske om helasfaltering av områdets veier for å få et bedre inntrykk av området. Det er 10 år siden sist det ble asfaltert, og slitasje begynner å merkes. Det er avsatt kr 100.000,- til asfaltering i 2009 og styret vil ta en runde med aktuelt asfalteringsfirma i vår for å se hvor asfaltering trengs mest.
- Det kom ønske om fartsdumper enkelte steder. De mobile fartsdumpene som var i tun 1 fungerte dårlig. Dette skal sees på i forbindelse med asfaltering.
- Styret oppfordrer beboerne å melde fra til styret om områder hvor det er behov for asfaltering på epost medlemmer@kroppanmarka.no

Enstemmig vedtatt.

5. Forslagstiller Bente Olsen Kroppanmarka 27

Anbud plenklipping

Ønsker at Kroppanmarka Grendelag innhenter tilbud på klipping av plenene på fellesområdene, da en del beboere ikke gjør det når de skal. Dette skaper en del irritasjon.

Styrets vurdering:

Styret vil i kommende periode jobbe med å se på hvordan fellesoppgaver skal løses i framtiden. Plenklipping er en av disse oppgavene.

Styrets forslag til vedtak:

Styret vurderer organisering av fellesoppgaver fram til neste generalforsamling.

Kommentarer og spørsmål:

- Det ble kommentert at dette bør vi vel egentlig få til selv, da vi har få dugnadsjobber igjen.

Enstemmig vedtatt.

6. Forslagstiller Styret **Felles avtale kabel-TV**

Forslag om kollektiv avtale for kabel-TV fra Canal Digital

Styrets vurdering:

Styret har fulgt opp saken fra ekstraordinær generalforsamling i oktober vedrørende kollektiv avtale om kabel-TV.

I generalforsamlingen 2008 ble det besluttet at styret kan inngå en slik avtale. I ekstraordinær generalforsamling ble det besluttet at generalforsamlingen ikke kunne stemme over det framlagte forslaget fordi det også inneholdt bredbånd.

Styret har gjennomført en undersøkelse blant beboerne i Grendelaget for å kartlegge hvor mange som kan være interessert i en kollektiv avtale om kabel-TV og eventuelt også om bredbånd via kabel-TV nettet. Resultatet av dette viser at de fleste er interessert i en komplett pakke. Mange var også interessert i kollektiv avtale om kabel-TV enten analog grunnpakke eller digital grunnpakke fra Canal Digital. Av de som svarte var 8 personer ikke interessert og ca 20 har ikke svart.

Vi har tatt opp dette med Canal Digital som framholder at alle må være med i en avtale, altså 188 medlemmer. Imidlertid er de villige til å fakturere oss for 180 medlemmer.

Dersom det blir færre enn dette antallet, må kostnaden fordeles mellom de øvrige som er med i avtalen.

Det er et gyldig vedtak fra generalforsamling 2008 om at det kan inngås en kollektiv avtale om kabel-TV. Dette har gjort at styret har valgt å gå for en avtale om felles kabel-TV uten bredbånd. Når det gjelder bredbånd er det tatt opp i neste forslag.

Det finnes to alternativer for kollektiv kabel-TV, enten analog grunnpakke eller digital grunnpakke inkludert HD-dekoder. I det siste alternativet inngår kortavgift. Dekoder eies av Canal Digital og skal følge huset ved salg.

Kostnad for analog grunnpakke er fra 1. april kr 249,- pr mnd, eventuell dekode koster i dag kr 1900,- og årlig kortleie er kr 299,-. Ved kollektiv avtale koster analog grunnpakke kr 143,- pr mnd og digital pakke inkludert dekode og kortleie kr 188,- pr mnd. Medlemmer som velger å stå utenfor en kollektiv avtale vil ikke bli fakturert, og får ikke rabattert pris.

Styrets forslag til vedtak:

Kroppanmarka inngår avtale med Canal Digital om produktet Digital Plus. Dette faktureres Grendelaget som viderefakturerer over Grendelagsavgiften

Kommentarer og spørsmål:

- Avtaletid/bindingsid: 3 år gjensidig oppsigelig
- Prisregulering – Det må påregnes prisregulering i denne perioden på lik linje med en individuell avtale.
- Antall interesserte – Det kom forslag om et minste antall påmeldinger. Dersom det blir færre enn 180 fordeles avgiften likt på de øvrige. Minimum antall ble satt til 160. Ved minste antall påmeldinger vil det utgjøre totalt kr 211,50 mnd.
- Fiberløsning er vurdert. Dette ble ikke valgt blant annet på grunn av grunnkostnad med framlegging av kabel til hver husstand. I tillegg må det legges fram kabel til eventuelt flere TV-apparat samt dekode for hvert TV-apparat. En slik løsning hadde betinget at alle måtte tilknytte seg fibernettet.
- Framdrift. Styret sender ut tilbud med bindende på melding slik at dette kan være på plass i løpet av mai. Avtalen med Canal Digital vil da være på plass dersom det er tilstrekkelig antall og man må kunne påregne 1-2 måneder for levering til alle, dette vil styret komme nærmere tilbake til når vi får en bekreftelse på leveringstider.

- PVR-dekoder. Avtalen gir kr 1000,- i rabatt. Det kom kommentar på at dette kunne forhandles av hver enkelt. PVR-dekoder må kjøpes av hver enkelt og man må betale kortavgift. Dekoder som følger med tilbudet er Canal Digital sin eiendom og skal følge huset.

Forslaget til vedtak ble endret:

Kroppanmarka inngår avtale med Canal Digital om produktet Digital Plus. Dette faktureres Grendelaget som viderefakturerer over Grendelagsavgiften. Det er en betingelse at minst 160 beboere tegner seg til en kollektiv avtale.

Enstemmig vedtatt.

7. Forslagstiller Styret

UGmI avtale (Utvidet Grunnpakke med Internett)

Styret foreslår at det inngås rabattavtale på bredbånd over kabel-TV i forbindelse med kollektiv kabel-TV-avtale.

Styrets vurdering:

Styret har i prosessen omkring kabel-TV blitt kjent med at det er mulig å knytte rabattavtale om bredbånd mot kollektiv kabel-TV-avtale. Dette er en individuell avtale mellom hvert enkelt medlem av Grendelaget og Canal Digital. Vi viser til nærmere info på følgende internettside:

<http://www.canaldigital.no/TV/Kollektive-avtaler/UGmI/Hva-er-en-UGmI-avtale/>

Det er en rabatt på kr 80,- – 100,- pr mnd avhengig av hastighet. I følge Canal Digital får medlemmer av Grendelaget ikke krav om etableringsgebyr. Når 40 % av medlemmene i Grendelaget har benyttet seg av denne avtalen vil Grendelaget bli fakturert med kr 30,- pr medlem. Dette legges da på grendelagsavgiften.

Styrets forslag til vedtak:

Styret foreslår at det inngås UGmI-avtale

Kommentarer og spørsmål:

- Opplastningshastighet doubles
- Hva med de kr 30,- pr medlem? Må alle betale? Gjelder hvis mindre enn 75 melder seg og må fordeles på de med kollektiv avtale eller blant de som inngår denne avtalen.

Forslag til vedtak ble endret:

KM GL inngår en avtale om Utvidet Grunnpakke med Internett (UGmI). Kostnad på kr. 30,- pr mnd når flere enn 40 % (75) av medlemmene har tegnet avtale fordeles på de medlemmene inngår avtaler.

Enstemmig vedtatt.

8. Forslagsstiller Styret

Oppdeling grendelagsavgift i 4 rater

Ved inngåelse av kollektiv avtale om kabel-TV ønskes en endring i vedtektenes §5 Medlemskontingent. Ifølge dagens vedtekter skal andelseierne betale grendelagsavgiften 2 ganger i året a kr 2000,- i februar og august.

Styrets forslag til vedtak:

Vedtekt §5 Medlemskontingent: Kontingenten forfaller med 4 like avdrag i året som innbefatter grendelagsavgiften og kabel-TV i februar, mai, august og november.

Forslag til vedtak ble endret:

Vedtekt §5 Medlemskontingent: Kontingenten forfaller med 4 like avdrag i året i februar, mai, august og november. Det samme gjelder for de som inngår kollektiv kabel-TV- avtale og UGmI-avgift.

Enstemmig vedtatt.

10. Budsjett 2009

Viser til innkalling til Generalforsamlingen.

Kommentarer og spørsmål:

- Det ønskes nye områdeskilt – de vi har i dag begynner å bli utydelige.
- Forsikring av garasjer – hva innebærer det? Forsikringen dekker teknisk anlegg i garasjene (ikke tyveri/skade på private eiendeler).
- Vurdert andre forsikringsselskap? Styret vil se på saken.

Enstemmig godkjent.

11. Valg av styremedlemmer

Under pausen gikk flere. Nytt antall stemmeberettigede 20 + 2 fullmakter. Under valget bortfalt den ene fullmakten.

LEDER

Kandidat: **Svein Ole Uv**, 116, gjenvalg – ingen motkandidat

Enstemmig valgt

SEKRETÆR

Kandidat: **Thrine Merethe Broch**, 91, gjenvalg – ingen motkandidat

Enstemmig valgt

STYREMEDLEM

Kandidater: **Sissel Hunderi**, 134 - 8 stemmer
Atle Daaland, 8 -7 stemmer
Anita Anholt, 129 -0 stemmer
Eigir Moberg, 48 -6 stemmer

Generalforsamlingen takker Styremedlem Åge Sæther for de 4 år han har sittet i vervet.

12. Valg av revisor

Nåværende revisor må sannsynligvis slutte pga jobbsituasjon. Det må skaffes ny til revisjon av regnskap for 2009. Det er ikke honorar knyttet til stillingen. Det var ingen som stilte seg til oppgaven på Generalforsamlingen. Styret må skaffe ny revisor snarest.

13. Valg av valgkomité

Eigir Moberg, 48 og Jan Åge Leer, 17.

Trondheim, 26. mars 2009

Thrine Merethe Broch, nr 91

Referent

Protokoll godkjent:

Trondheim, 2009

Trondheim, 2009

Morten Andersen, nr 12

Jan Åge Leer, nr 17