

**Protokoll fra ordinær
Generalforsamling 2013
for
A/L Kroppanmarka Grendelag**

Avholdt torsdag 14. mars 2013 kl 19-21
I Grendehuset, Kroppanmarka 189

1. Konstituering av generalforsamlingen

Godkjenning av fullmakter: 0

Fastsetting av stemmetall:15

2. Valg av møteleder

Stig Kristiansen, 93

3. Valg av referent

Thrine Merethe Broch, 91

4. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Enstemmig godkjent

5. Valg av 2 medlemmer til å godkjenne protokollen

Jan Åge Leer, 17

Janne Kulbrandstad, 114

6. Valg av tellekorps

Morten Andersen, 12

Bjørn Erik Jensen, 126

7. Styrets årsberetning ble lest opp av møteleder

Følgende spørsmål kom opp:

-Facebookgruppe heter Kroppanmarka Grendelag – det finnes nå kun 1 gruppe som er en lukket gruppe, dvs kun for beboere eller tidligere beboere i Kroppanmarka GL. Den andre er blitt slettet.

-Fellesområde hvor beboere har inngjerdet deler av fellesområdet – hva gjøres med dette? Det er sendt ut rundskriv med oversikt over tomtegrenser for hver beboer. Styret anmoder alle sterkt å forholde seg til dette, også pga tilgang for brannvesen mm. Disse overskridelsene er ikke en akseptert av styret. Styret avviser krav om erstatning som vedrører gjerder e.l. som er/blir skadet på fellesområdene.

-Grendehuset: Hva betales det for leie av kjelleren? Litt uklart – Loqal har ikke blitt fakturert enda.

-Brøyting/strøing: Vanskelig å gjøre alle til lags, og ikke lett å få tilbud fra de som brøyter – vi fikk inn 2 tilbydere for 2 år siden av mange som var på befaring. Vanskelig med deponering av snø – prøver å fordele dette. Det er opsjon for neste års brøyting.

-Parkering/Trafikk i området: Fartsreduisering – tiltak? De gule humpene hjelper til å dempe farten. De er egentlig ment for sommerbruk. Det er opp til hvert tun å skaffe disse og sørge for montering.

Parkering på egen tomt? Styret har ingen sanksjonsmulighet for disse. Det er snakk om holdning til parkering.

Konklusjon: Parkering og trafikken inne på området har økt kraftig. Mange parkerer over natten, og i tillegg ser vi at det kjøres fort både av biler og sykler. Det er lov å si ifra for alle, for det er barnas sikkerhet vi må tenke på.

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

8. Regnskap 2012:

Kasserer Karen Ervik forklarte regnskap og status.

Balansen i regnskapet manglet i innkallingen, og vil bli vedlagt protokollen.

Spørsmål til regnskapet:

-Hjemmesiden kostnader - Svein Ole Uv forklarte økning med oppgradering av hjemmesiden, drifting og domenekostnad.

-Strømutgifter – Karen forklarte tallene med at det er en forskyving på strømutgiftene (periodisering). Kostnader for strøm for varmekablene er ikke med i regnskapet for 2012, kommer først med i 2013. Forbruket vil bli spesifisert neste år. Strømutgifter omfatter grendehuset, utebelysning og kommunale avgifter. Strøm til varmekablene utenfor garasjene ligger inn under strømforbruk garasjene. Karen vil se nærmere på plassering i regnskapet, men det er ikke noen merkbar økning. Det kan alltid gjøres tiltak for å redusere strømforbruket.

Møteleder leste opp revisjonsberetning. Regnskapet er funnet godkjent av revisor.

Regnskapet for 2012 ble funnet godkjent, etter å ha lest opp revisjonsberetningen.

9. Innkomne saker:

Forslag 1 fra Wangsholm, 74a:

- Hvorfor bevilges 40000 og ikke 50000 som det bes om? Dette forslaget kommer ikke fra hele tunet (tunmøte), men fra enkeltpersoner. Styret ønsker at tunleder skal rette forslag for tun 4 på bakgrunn av et tunmøtereferat.
- Styret har ansvaret for lekeplassene, men feil og mangler skal fanges opp av tunleder etter sjekklister. Tunleder har ansvar for å melde inn feil til styret. I dette tilfellet ser Styret at feil må utbedres.
- Kontroll av lekeplassene? Det er en årlig kontroll, bla mht fallsand, men det utføres ulikt fra tun til tun. I verste fall kan styret avvikle en lekeplass, dersom man ser at det ikke gjøres tilfredsstillende vedlikehold av tunet (bryter sikkerhetsforskrifter for lekeplasser). Styret vil gjerne være involvert når det gjelder utvikling av lekeplasser, også for å begrense feil og redusere kostnader på sikt.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 2 fra Bjørn Erik Jensen:

Forslaget frafaller.

Forslag 3 fra Bjørn Erik Jensen:

Det virker som holdningskampanjer ikke fungerer og ansvarliggjøring av førere ikke hjelper. Det eneste som hjelper er hindringer i veien som bommer og humper. Folk må kunne få kjøre inn nødvendige ærend, men mange må redusere farten. Fartsdumper som brukes på sommeren av 2 tun fungerer godt, men må også sees i sammenheng med barns lek/sykling. De som ønsker å få satt opp slike bes ta kontakt med styret og de som har erfaring med å montere slike farstdumpene.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Forslag 4 fra Ann Mari Traasdahl:

Dette er en dugnadssak, og gjelder alle garasjenedgangene.

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Forslag 5 fra Styret:

- Er det innhentet noe kostnadsoverslag? Ja.

- Dette gjelder kun det bygningsmessige (konstruksjon, vegger, tak, fukt), vurdering som sier oss litt om prioritering og kostnader.

- Gjelder ikke brannvarslingssystem og ikke ventilasjonssystemet. Ventilasjon står på planen, men det er ikke gjort noe enda med dette. Dette er videreføring fra 2012.

Forslaget er enstemmig vedtatt.

Forslag 6 fra styret:

Forslaget er enstemmig vedtatt.

10. Budsjett 2013

Økningen av grendelagsavgiften fra 4.500 til 5000 skulle vært fremmet som egen sak, men det er ikke nødvendig.

Budsjettforslaget for 2013 ble enstemmig vedtatt.

11. Valg av styremedlemmer:

Valgkomiteen ved Marcus Zettergren, 78 a og André Wiig, 11, har hatt en stor jobb med å skaffe nye kandidater til styrevervene. Innstillingen legges ved protokollen.

Det foreslåes at nestleder Stig Kristiansen, 93, går inn som leder etter Svein Ole Uv.

Det settes inn nestleder for 1 år. Det manglet kandidat. Jan Åge Leer, 17, tok vervet.

Sekretær for 2 år – Thrine M Broch, 91, tar gjenvalg.

Styremedlem for 1 år. Det manglet kandidat. Aase Ervik, 133, tok vervet.

Alle ble enstemmig valgt.

Tunnsjef Roy Jensen har meldt ønske om å fratre vervet 1 år før tiden pga jobb, men dette ble nedprioritert av valgkomiteen da de ikke fant nye kandidater til flere verv.

12. Valg av revisor:

Revisor Hege Krogstad tar gjenvalg for 1 år.

Enstemmig vedtatt.

13. Valgkomite:

Markus Zettergren, 78a tok gjenvalg. Rune Ramstad, 145, ble foreslått og samtykket.

Svein Ole Uv ble takket av som leder etter 11 år og han takket for sin tid i styret.

Møteleder og ny styreleder Stig takket for oppmøtet og vel hjem.

Trondheim, 25. mars 2013



Thrine Merethe Broch
Referent

Dato



Jan Åge Leer
Protokoll Sign.

Dato



Janne Kulbrandstad
Protokoll Sign.