

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kroppanmarka Grendelag BA

Ordinær generalforsamling avholdt tirsdag 05.06.2018 kl. 19:00
Sted: Grendehuset, Kroppanmarka 189

Tilstede fra styret: Styreleder: Halvor Holder,
Styremedlemmer: Yngve Erlandsen, Rune Bergvin, Richard Skog og Thrine Merethe Broch

Til stede fra TOBB: Erlend Barlaup og Levin Kristian Nestvold

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. KONSTITUERING

Til møteleder ble valgt: Erlend Barlaup, TOBB

Til sekretær ble valgt: Thrine Merethe Broch, 91

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Yngve Erlandsen
Gunnar Haugen

Tellekorps: Artoz Rakbjørg og Kine Bjerkan

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter:

Antall fremmøtte med stemmerett:	79
Antall fremlagte fullmakter:	7
Totalt:	86

Bemerkninger til innkallingen:

Ekstraordinær generalforsamlingsaker skal legges til Ordinær generalforsamling.
Forslagsstiller ønsker dette flyttet. Generalforsamlingen er enstemmig enig i dette.

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. STYRETS ÅRSMELDING FOR 2017

Vedtak: Tatt til orientering.

3. ÅRSOPPGJØR FOR 2017

a. Godkjenning av regnskap

Vedtak: Godkjent.

b. Disponering av resultat

Vedtak: Årets resultat på ble et overskudd på kr 1 033 630,-. 212 044,- blir overført til reduksjon av udekket tap, og 821 586,- overføres til annen egenkapital.
Godkjent.

4. STYREHONORAR FOR PERIODEN 2017/2018

Vedtak: Styrehonorar for perioden 2017/2018 ble fastsatt til kr 225.600,-
Godkjent med 58 mot 25 stemmer.

5. HONORAR TIL TUNLEDERE I KROPPANMARKA GRENDELAG

Vedtak: Tunledere honoreres med kr 5000,- for perioden 2017/2018.
Godkjent med 42 mot 39 stemmer.

6. ORGANISASJONSFORM (Orienteringssak)

Vedtak: Tatt til orientering.

7. ENDRING AV VEDTEKTER

Vedtak: Forslaget ble forkastet.
Godkjent med stort flertall.

8. GRENDELAGSAVGIFT

Vedtak: Grendelagsavgiften videreføres som en fast medlemsavgift på kr 3000 pr kvartal. Avgiften indeksreguleres årlig etter konsumprisindeksen.
Godkjent mot 5 stemmer.

9. BUDSJETT 2018

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

10. LADEPUNKT FOR ELBIL

Sak fra Mosa Alhussiny og Farah Elkahfadj.

Individuell innstallasjon av ladepunkt for Elbil. Dette forslaget ble trukket.

Vedtak: Styret får mandat til å utrede ladepunkt for Elbil. Styret vil legge frem dette forslag i en ekstraordinær generalforsamling i løpet av august.
Godkjent med stort flertall.

11. TILLITSVALGTE I KROPPANMARKA GRENDELAG

Sak fra styret.

Teknologiske nyvinninger og endringer i beboernes behov gjør at det må være en løpende vurdering hvordan forvaltning av felles eiendommer organiseres. Det er i 2017 investert i nye moderne utelys som reduserer strømforbruk og begrenser behovet for overvåking og vedlikehold.

Styret anbefaler at grendelaget ikke viderefører tillitsvervet som lysansvarlig for utvendig belysning.

Vedtak: Dette kom opp samtidig med budsjettet og styret trekker saken.

12. VEGETASJON

Sak fra Andreas Buarø, Kroppanmarka 90.

Det stilles forslag om å få laget en handlingsplan for hvordan rydding av skogen (på nedsiden) kan gjennomføres.

Vedtak: Styret kan opprettholde dialog med grunneiere om rydding av skogen. Enstemmig godkjent.

13. OPPGRADERING TRAPPER

Sak fra Håkon Alstad, Kroppanmarka 179.

Forslag om vedlikeholdsplan for trappenedganger innvendige.

Vedtak: Saken trekkes. Dette tas som en dugnadssak.

14. Sak fra ekstraordinær generalforsamling ble flyttet inn ihht vedtak i innledning av møtet til Ordinær generalforsamling.

Sak fra Toril og Morten Persen, Kroppanmarka 102.

a) Vedtak: Styret arbeider fram en kortsiktig og langsiktig plan til søppelhåndtering. Enstemmig godkjent.

b) Trekkes.

c) Vedtak: Slette alle medlemmer på FB. Så må man melde seg inn på nytt. Godkjent mot 1 stemme.

d) Vedtak: Tunlederne får i oppgave å orientere nye beboere med ordensregler. Godkjent enstemmig.

e) Trekkes.

f) Vedtak: Mistillitsforslag mot Styreleder. Forslaget er forkastet enstemmig.

15. VALG:

2 styremedlemmer for 2 år

valgt: Richard Skog
Rune Bergvln

1 nytt styremedlem for 2 år

valgt: Elling Lorentzen

Valgkomite for 1 år

valgt: Kine Bjerkan
Wenche Fredagsvik

Møtet hevet kl.23.30


Møteleder

