

Protokoll fra Ekstraordinær Generalforsamling

Kroppanmarka Grendehus 24.02.2015

1. Konstituering:

Godkjenning av fullmakter: 7 stk

Fastsetting av stemmetall: $46 + 7 = 53$. 3 personer forlot lokalet før avstemming uten å etterlate seg fullmakt, da ble stemmetallet totalt 50.

2. Møteleder: Stig Kristiansen, 93

3. Referent: Thrine Merethe Broch, 91

4. Godkjenning av innkalling og dagsorden:

Ønske om datering av utsending. - Dette har ikke vært praktisert tidligere.

Etterspørsel om budsjett i innkalling. - Leder påpekte at nærmere informasjon ville bli gitt på møtet vedrørende prosjektet og finansiering.

Skulle dette vært informasjonsmøte fremfor Ekstraordinær generalforsamling, og kan dette fremmes på den ordinære Generalforsamlingen 12.3.15? – Styret mener at det var hensiktsmessig ut fra forslagene og for å sikre oppmøte, at dette opprettholdes som Ekstraordinær generalforsamling. Det blir ikke tid til å omarbeide forslagene til den Ordinære Generalforsamlingen da styret kun har 1 dag forberedelsestid.

Innkalling ble godkjent på grunnlag av dette.

Dagsorden ble godkjent.

5. Valg av 2 medlemmer til underskrift av protokoll: Ingunn Balstad, 131 og Stein Groven, 75

6. Valg av tellekorps: Rune Balstad, 131 og Rune Ramstad, 145

7. Forslag fra styret

Garasjeanlegget – betongarbeid:

I Generalforsamling 2013 ble det etterspurt tilstandsrapport for garasjeanlegg for å finne ut hvor vi står i forhold til alarmerende sprekkdannelser og rust på armering mm. Rapporten ble bestilt og ble fremlagt for styret sommeren 2014.

Daniel Jenssen fra Norconsult gjennomgikk i korte trekk rapporten som er lagt ut på hjemmesiden «Tilstandsvurderingen av Kroppanmarka Grendelags parkeringsanlegg» og svarte på de spørsmål som ble stilt.

Stig Hovdal fra Gulv-Teknikk supplerte på Daniel Jenssens svar og gikk gjennom garasjeprosjektet (gjennomføring – tiltak – tidsplan mm). Styret har fremforhandlet en avtale med Gulv-Teknikk, som er spesialister på betongrehabilitering og tetting av betongkonstruksjoner.

Styret har vært i dialog med flere entreprenører om denne jobben som sier det samme – altfor liten jobb, snakk med små spesialister om dette (Skanska og Entreprenørservice).

Styret tok så kontakt med Gulv-Teknikk og har tillit til at de vil gjøre en god jobb.

Dette er et viktig referanseprosjekt for Gulv-Teknikk.

Styret har fått gode svar på spørsmål vi har rettet til entreprenøren. Vi har fått info fra Penetron sine ledere fra Gøteborg og Oslo om produktet. Penetron har vist til mange

referanseprosjekter hvor dette produktet har virket. Det er betydelig billigere enn å grave opp og smøre membran på utsiden.

Det ble stilt mange spørsmål til ventilasjon i parkeringsgarasjene og avfukting. I rapporten ble det pekt på at avfukting er best, men av ventilasjonsekspertene har styret fått råd om å utbedre det anlegget som finnes inntil videre. Det ble redegjort for dette av styret.

Kostnadsramme for betongarbeid og ventilasjon er inntil videre satt til 1,3 mill.

Asfaltering:

Uteområdet i Kroppanmarka er veldig slitt og gammelt. Spesielt asfaltering. Isteden for å lappe på det som er slitt foreslås en total rehabilitering av uteområdet med heldekkende asfalt. Styret har hatt flere befaringer med oppmålinger og har fått beskjed om at dersom ikke kummer osv tas nå (oppgraving), vil dette innen kort tid bli betydelig dyrere å rehabilitere. Pga årstiden har ikke styret innhentet tilbud enda.

Styret foreslår å sette av 1,25 mill. til dette. Det skal i utgangspunktet være nok ut fra estimat gitt tidligere ved befaring.

Strøm i garasjene:

Styret mener det er en naturlig oppgradering av parkeringsanleggene å montere stikkontakter på alle plassene. Disse kan brukes til støvsuging, lade batteri og lade el-biler. Låst stikkontakt på alle plasser, med egen måler (2 stikk/måler/sikring i hver boks). Felles abonnement, men hver betaler sitt forbruk som tilleggsavgift til Grendelagsavgiften. Kostnad er beregnet til 1,3 mill. (ca 7000 eks mva pr enhet). Det tas forbehold om anleggsbidrag til e-verket.

Finansiering:

Styret har innhentet forslag til lånefinansiering fra DNB og Handelsbanken. Det er gitt tilsagn om lån med pant i utendørs garasje og grendahuset. Det er innvilget lån med rente på 3,5-5% (fastrente? Dette skal forhandles om). Styret kommer evt til å gå nye runder med banken for å optimalisere lånet etter ekstraordinær generalforsamling. Avbetaling ved at alle 188 husstander betaler 500 ekstra pr. mnd. Varighet avhenger av forslag 1 eller 2.

Forslag 1:

Betong og ventilasjon i p-kjeller. Tilknytting av strøm til hver parkeringsplass. Avsette midler til å rehabilitere interne veier. Total kostnad 4 - 5 mill. Dvs. kr 500 pr mnd tilleggsavgift på grendelagsavgiften i 5 år
Forslag vedtak: Forslaget vedtas

Votering: Forslaget ble ikke vedtatt med overveiende flertall.

Forslag 2:


Betong og ventilasjon i p-kjeller. Avsette midler til å rehabilitere interne veier. Total kostnad 3 mill. Dvs. kr 500 pr mnd tilleggsavgift på grendelagsavgiften i 3 år

Forslag vedtak: Forslaget vedtas

Votering: Forslaget ble vedtatt med overveiende flertall (43 for, 7 imot).

Styret takker for oppmøtet og engasjementet, og håper flere som har ekspertise på dette vil bistå i arbeidet fremover, så prosjektet blir så vellykket som mulig.

Trondheim 25. februar 2015



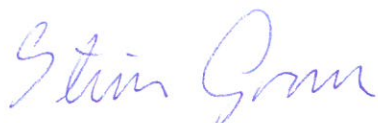
Thrine Merethe Broch, 91
referent

Protokollen er godkjent:

Dato: 26-2-2015

Dato: 26/2-2015

Stein Groven, 75



Ingunn Balstad, 131

