

## **Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Kroppanmarka Grendelag BA**

Ekstraordinær generalforsamling avholdt onsdag 22.08.2018 kl. 18:00.

Sted: Grendehuset, Kroppanmarka 189

Tilstede fra styret: Rune Bergvin, Richard Skog, Yngve Erlandsen, Elling Lorentsen, Halvor Holder og Thrine Merethe Broch

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

### **1. KONSTITUERING**

Til møteleder ble valgt: Halvor Holder

Til sekretær ble valgt: Thrine Merethe Broch

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt: Ole Øvre og Raymond Romul

Tellekorps: Geir Gautvik og Arnt Andresen

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter:

Antall fremmøtte med stemmerett:	44
Antall fremlagte fullmakter:	7
Totalt:	51

Bemerkninger til innkallingen:

Hvorfor andre saker enn Elbillading i Ekstraordinær generalforsamling?

Hvorfor tas saken med vedtekter opp igjen?

Er de de samme som sist?

Har alle mottatt innkalling?

Har de som ikke møter opp i generalforsamling mulighet til å vurdere løsning for Elbil når det mangler informasjon i innkallingen?

Møteleder redegjorde:

Grunnen til at styret har tatt opp saken med vedtekter igjen fordi det er viktig for styrearbeidet og samarbeidet med TOBB.

Forslaget til nye vedtekter er revidert ihht kommentarer som kom på ordinær generalforsamling i samarbeid med advokat fra TOBB.

Alle har mottatt innkalling fra TOBB.

Det er satt opp den informasjon om Elbil som var tilgjengelig for styret ved utsendelse av innkalling. Ellers vil informasjon bli gitt i møtet under saken.

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

## 2. ENDRING AV VEDTEKTER

Vedtak:

- §1 Vedtatt enstemmig
- §2 Vedtatt enstemmig
- §3 Vedtatt enstemmig
- §4 Vedtatt enstemmig
- §5 Vedtatt enstemmig, Merk ny ordlyd foreslått i møtet
- §6 Vedtatt enstemmig å fjerne den gamle ordlyden.  
Vedtatt enstemmig, Merk ny ordlyd foreslått i møtet
- §7 Vedtatt enstemmig, Merk ny ordlyd foreslått i møtet
- §8 2 alternativer til avstemming – styrets forslag ble vedtatt mot 2 stemmer
- §9 Vedtatt enstemmig
- §10 Vedtatt enstemmig
- §11 og 12 Vedtatt enstemmig -gammel ordlyd fjernes
- §11 Vedtatt enstemmig, Merk ny ordlyd foreslått i møtet
- §14-16 Vedtatt enstemmig -gammel ordlyd fjernes

## 3. LADEPUNKTER FOR ELBIL

Vedtak:

Grendelaget investerer i elbillading alternativ 3 innenfor en total kostnadsramme på kr 1 000 000,- inkl mva inkludert eventuell investering i elnett. Styret har mandat til å vurdere og beslutte leverandør og om nødvendig gjennomføre nødvendige låneopptak som skal betjenes innenfor eksisterende kontingent.

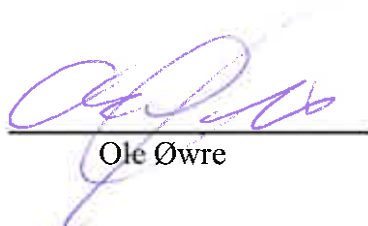
Enstemmig vedtatt.

Møtet hevet kl. 2145



**Møteleder**

Signatur protokoll:



Ole Øvre



Raymond Romul

Vedlegg til protokoll fra Ekstraordinær generalforsamling 22.08.2018:

## **Vedtekter Kroppanmarka Grendelag BA**

### §1 Lagets navn

Lagets navn er Kroppanmarka Grendelag BA. Lagets forretningskontor er i Trondheim, med adresse C/o Tobb Eiendomsforvaltning AS, Postboks 2424 Torgarden, 7005 Trondheim.

### §2 Ansvar

Kroppanmarka grendelag er et selskap med begrenset ansvar. Medlemmene er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin innbetalte andel.

### §3 Formål

Grendelagets formål er å forestå drift og vedlikehold av lagets eiendom gnr 319 bnr 31, 116 og 232 som er fellesareal for medlemmene.

### §4 Medlemsskap

Alle huseiere og eiere av seksjonerte leiligheter innen boligområdet har rett og plikt til medlemsskap i grendelaget. Med boligområdet menes de husstander / seksjonerte leiligheter med adresse Kroppanmarka nr 1-64, 66-140, og ulike nummer 141-197, 199a og 201-209. Til sammen 188 boenheter. Andel kan bare overdras sammen med eiendomsrett til bolig / seksjonert leilighet innen området og medlemmene plikter ved overdragelse straks å meddele styret dette skriftlig.

### §5 Medlemskontingent

Medlemmene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av lagets oppgaver. Kontingenten og budsjettet fastsettes av GF, basert på styrets forslag. Medlemskontingenten forfaller for betaling med fire avdrag i året. Ved manglende betaling kreves utestående om nødvendig inn ved inkasso.

### §6 Generalforsamling

Generalforsamlingen er lagets øverste organ. Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av mai og samtlige medlemmer skal innkalles. Styret skal på forhånd varsle om dato for generalforsamlingen og siste frist for å innlevere saker som ønskes tatt opp på generalforsamlingen.

Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på generalforsamlingen og skal være tilgjengelig for medlemmene minst 14 dager før generalforsamlingen. Saker som andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling må være lagets styre i hende senest 4 uker før tillyst generalforsamling. Tillysing skal skje senest 6 uker før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller minst 20 av medlemmene kommer med skriftlig krav om det. Det innkalles på samme måte som ved ordinær generalforsamling.

Dersom styret ikke kaller inn til generalforsamling som skal holdes etter vedtektene kan styremedlem, forretningsfører eller medlem kreve at tingretten innkaller for grendelagets kostnad.

På generalforsamling har hvert medlem/husstand én stemme. Medlemmene kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av et annet medlem eller husstandsmedlem. Et

medlem/husstand kan bare møte med én fullmakt. Alle valg og avgjørelser på generalforsamling treffes ved alminnelig flertall, med de unntak som måtte fremgå av vedtektene. Ved stemmelikhet har styrelederen dobbel stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en stemmeberettiget forlanger det.

Følgende vedtak krever minst to tredjedels flertall:

- - Endring av vedtektene,
- - ombygging, påbygging eller andre endringer av installasjoner, innretninger og

friarealer på grendelagets område som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold. Generalforsamlingen kan med 3/4 flertall vedta låneopptak og pantsetting / salg av andelslagets eiendom, samt pålegge andelshaverne økonomiske forpliktelser ut over dobbel årskontingent.

#### §7 Generalforsamlingssaker

Generalforsamlingen kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen hindrer likevel ikke at følgende saker behandles:

1. Godkjenning av årsregnskap og gjennomgang av årsrapport
2. Valg av styremedlemmer dersom noen står på valg
3. Vedtak om å kalle inn til ekstraordinær generalforsamling for å avgjøre saker som er kommet under generalforsamlingen.
4. Budsjet og kontingent

#### §8 Grendelagets styre

Grendelagets styre skal bestå av en styreleder og minst 4 styremedlemmer, og velges av generalforsamlingen for to år av gangen. Grendelagets styre skal velges slik at man etterstreber at flest mulig tun er representert.

#### §9 Styrets oppgaver

Styret leder grendelagets daglige virksomhet og representerer laget utad. Styret er underlagt de beslutninger som treffes av generalforsamlingen, og skal iverksette generalforsamlingens vedtak og bestemmelser.

Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er tilstede. Styrevedtak fattes med alminnelig flertall.

Styremøter avholdes når styreleder eller et flertall av styremedlemmene bestemmer det. Det føres protokoll fra møtene.

Styret representerer grendelaget og forplikter grendelaget med underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

#### §10 Medlemmenes lojalitet overfor grendelaget

Grendelagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets generalforsamling og styret innenfor lagets vedtekter, samt de til enhver tid gjeldende husordensregler i Kroppanmarka. Husordensregler fastsettes og endres av generalforsamlingen.

#### §11. Seksjonerte leiligheter

Saker som utelukkende berører eierne av seksjonerte leiligheter, avgjøres av og blant disse eierne etter bestemmelsene i lov om eierseksjoner.

*Revidert på generalforsamling 2013*

*Revidert på ekstraordinær generalforsamling 2018*