

**INNKALLING TIL**

**Ordinær**

**GENERAL**

**FORSAMLING**

For

**A/L Kroppanmarka Grendelag**

**Tid: Torsdag 26. mars 2009 kl. 19.00**  
**Sted: Grendehuset; Kroppanmarka 189**

# **Dagsorden**

- 1. Konstituering av generalforsamlingen**
  - Godkjenning av fullmakter
  - Fastsetting av stemmetall
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 6. Valg av tellekorps**
- 7. Styrets årsberetning**
- 8. Regnskap for 2008**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Budsjett 2009**
- 11. Valg av styremedlemmer**
- 12. Valg av revisor**
- 13. Valg av valgkomité**

## **STYRETS ÅRSBERETNING**

### **Generelt**

Grendelaget er et andelslag med begrenset ansvar. Det vil si at Grendelaget svarer for fellesområder slik det er omtalt i vedtektene.

I løpet av 2008 er det avholdt 10-11 styremøter og en ekstraordinær generalforsamling vedrørende felles avtale om kabel-TV. Styret har i denne perioden arbeidet med flere oppgaver. Det er innhentet tilbud fra flere entreprenører om generelle håndverkstjenester som muring, snekring/tømring. Vi har gjeldende serviceavtaler på brannalarm, brannporter i garasjene, brannslukningsapparat i garasjene, maur- og rottebekjempelse, garasjeporter samt at vi har rammeavtale med elektriker. Vi har innhentet tilbud på internkontroll av elektriske anlegg som ikke er underskrevet i skrivende stund. Dette er pålagte, men også viktige oppgaver for å ivareta både personsikkerhet og driftssikkerhet.

### **Tekniske anlegg**

Styret skal varsles umiddelbart ved feil på elektriske anlegg i fellesområder inklusive anlegg som er felles eiendom. Dette gjelder også skifte av sikringer i sikringskap i garasjene. I fellesgarasjene har vi for garasje II øket driftstiden for ventilasjonsanlegget for redusere kondensering i taket som har vært et problem. Det ser ut til at dette har fungert, da det ikke har vært like mye fuktighet i garasjen som tidligere år. Dette medfører høyere driftskostnader, men er nødvendig. Det er også gjort enkle tiltak for å opprettholde ventilasjon i garasjen. Det har vært noen mindre problemer med garasjeportene, dette er garantisaker. Vi har i løpet av perioden fått ny lysansvarlig, dette er Olav Moseng, Kroppanmarka 117. Vi takker Arild Mathiassen for innsatsen.

### **Kroppanposten og [www.kroppanmarka.no](http://www.kroppanmarka.no)**

Vi har sendt ut Kroppanposten som infoskriv. Vi håper beboerne finner nytte i kroppanmarka.no. Vi ønsker innspill dersom det er noe som savnes på sidene.

### **Dugnad.**

Også i år ble gater og plasser feiet med maskin før vårdugnaden. Dugnaden ble avholdt samtidig med spyling av garasjene. Oppmøtet på dugnaden var godt i enkelte tun, men kunne vært bedre i andre. Vi oppfordrer flest mulig til å delta på dugnadene.

### **Fellesområder**

Aktiviteten i tunene har vært lavere enn tidligere. Det har vært vanskelig å få tak i tunledere i alle tun, dette kan delvis være årsaken. Grendelaget er mer enn 20 år gammelt, slik at vi ser at det vil være behov for en del utskiftninger og utbedringer de kommende år. I forbindelse med tilbudsrunde for nytt brøytefirma var flere tilbydere skeptiske til å inngi pris, delvis fordi det er for trangt å brøyte i deler av området.

### **Brøyting og strøing**

Det er inngått avtale med nytt firma om brøyting og strøing. Avtalen er utformet slik at det skal være kjørt igjennom området før kl 0700 dersom det har vært snøfall i løpet av natten. De skal da komme tilbake og etterrydde senere. Dette har stort sett fungert bra, bortsett fra etter det store snøfallet vi hadde ved nyttårstider. Vi har løpende fulgt opp brøyting og strøing og føler at det fungerer tilfredsstillende.

### **Trafikk i området**

Det er soneparkering i Kroppanmarka Grendelag. Det vil i praksis si at det kun er parkering på merkede parkeringsplasser. All annen parkering vil kunne bli bøtelagt. I tillegg blir uregistrerte kjøretøy fjernet for eiers regning og risiko. Igjen oppfordres alle om å benytte sin plass i garasjen og ikke oppta Grendelagets felles parkeringsplasser/gjesteparkeringsplasser. Bruker du ikke plassen selv, kan du la noen som ønsker det bruke den.

Styret minner om ordensregler og vedtekter. Det er kun nødvendig tilbringertjeneste som gir anledning til motorisert ferdsel inne i området. Styret er fullstendig innforstått med at det er rom for tolkning av dette, men vi anmoder på det sterkeste om at hver og en vurderer nødvendigheten og at oppholdet inne i området reduseres til et minimum. Det er mange barn som leker i området. Motorisert ferdsel gjelder også mopeder og scootere.

Vi har sendt forespørsel til Trondheim kommune om opparbeidelse av flere parkeringsplasser. Dette fordi det delvis dreier som kommunal eiendom, og delvis at det er nødvendig med omregulering av areal i grendelaget til parkering. Dette er en prosess som tar lang tid.

### **Kildesortering**

Det er fremdeles mange som setter i fra seg søppel utenfor containerne. Vi ber om at alle sørger for at søppel sorteres og kastes i containerne. Søppel som plasseres utenfor containerne blir ikke tatt med av renovatør, fordi de benytter spesialbil der tømmeåpning er 3-4 meter over bakken.

Vi ser at det er mange som slipper søppelposen rett ned i containerne. Dette gjør at det bygger seg opp under innkaståpningen, og at det derfor ser ut til å være fullt selv om det er mye plass i containeren.

## **Forslag til Generalforsamlingen:**

Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

1. Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

### ***Øke styrehonorarene i Grendelaget.***

Begrunnelse: Styrehonorarene har i svært mange år fulgt prisen på Grendelagsavgiften. På grunn av god økonomisk styring i flere år, ha derfor Grendelagsavgiften nesten stått stille. Dette mener jeg er urimelig i en tid hvor det blir flere og mere kompliserte oppgaver for styret, med en aldrende bygningsmasse og nye krav fra beboere. Det legges ned en betydelig arbeidsinnsats utover styremøtene. Det er viktig for å flest mulig til å stille til valg.

#### Styrets vurdering:

Honoraret ble sist justert i 2001. Styret er enig med forslagsstiller i at arbeidsmengden har øket og at det er en motiverende faktor for å få folk til å stille. Styret foreslår at honoraret totalt økes med kr 12.000,-.

#### Styrets forslag til vedtak:

”Styrehonorar økes med totalt kr 12.000,- til kr 38.000,-”

2. Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

### ***Overvåke søppelcontainere med kamera***

Begrunnelse: Det er et økende problem med ulovlig gjensetting av alle sorter søppel utenfor containerne. Med videovervåking vil det bli mulig å anmelde ulovlighetene og ha bevis for handlingene.

Dette kan ha preventiv virkning og muligheter for mindre tyveri fra fellesgarasjene.

#### Styrets vurdering:

Det er et problem at det hensettes avfall utenfor containerne. Imidlertid er det problemstillinger med å overvåke dette både av hensyn til personvern og oppfølging av overvåkingen.

#### Styrets forslag til vedtak:

Forslaget avvises

3. Forslagstiller Morten Andersen, Kroppanmarka 12.

### ***Forebyggende sprøyting av maurgift.***

Begrunnelse: Det ble for flere år siden inngått avtale med Boss for å desimere maurbestanden i Grendelaget. Det var i tillegg mulighet til å tegne rimelig privat avtale med firmaet for å sprøyte egen eiendom. Ingen var interessert i å tegne privat avtale. Ut i fra dette velger jeg å tro at beboerne ikke er plaget med maur. Det er derfor ikke nødvendig å ha en fast avtale, men heller tilkalle ved behov.

#### Styrets vurdering:

Styret er enig med forslagsstiller i at det er en kostbar avtale. Styret vil derfor heller gå over til behandling ved behov

Styrets forslag til vedtak:

Styret sier opp avtalen med Boss.

4. Forslagstiller Terje M. Wold Kroppanmarka 98

***Asfaltering***

Det må asfalteres etter gravearbeid foran fellesbod ved nr. 98. Oppgravingen skjedde i 2004 i forbindelse med reparasjon av defekt kabel til gatelysarmatur. Det vises i denne sammenheng til forslag 4 til generalforsamlingen i 2005. Saken er dessuten i løpet av de siste 4 år tatt opp muntlig en rekke ganger med medlemmer av styret uten positivt resultat.

Styrets vurdering:

Det er behov for asfaltering i flere områder av Kroppanmarka. Styret er kjent med dette arealet og det vil bli asfaltert i forbindelse med annen asfaltering i løpet av sommeren eller høsten.

Styrets forslag til vedtak:

Arealet blir asfaltert i kommende periode.

5. Forslagstiller Bente Olsen Kroppanmarka 27

***Anbud plenklipping***

Ønsker at Kroppanmarka Grendelag innhenter tilbud på klipping av plenene på fellesområdene, da en del beboere ikke gjør det når de skal. Dette skaper en del irritasjon.

Styrets vurdering:

Styret vil i kommende periode jobbe med å se på hvordan fellesoppgaver skal løses i framtiden. Plenklipping er en av disse oppgavene.

Styrets forslag til vedtak:

Styret vurderer organisering av fellesoppgaver fram til neste generalforsamling.

6. Forslagstiller Styret

***Felles avtale kabel-TV***

Forslag om kollektiv avtale for kabel-TV fra Canal Digital

Styrets vurdering:

Styret har fulgt opp saken fra ekstraordinær generalforsamling i oktober vedrørende kollektiv avtale om kabel-TV.

I generalforsamlingen 2008 ble det besluttet at styret kan inngå en slik avtale. I ekstraordinær generalforsamling ble det besluttet at generalforsamlingen ikke kunne stemme over det fremlagte forslaget fordi det også inneholdt bredbånd.

Styret har gjennomført en undersøkelse blant beboerne i Grendelaget for å kartlegge hvor mange som kan være interessert i en kollektiv avtale om kabel-TV og eventuelt også om bredbånd via kabel-TV nettet. Resultatet av dette viser at de fleste er interessert i en komplett pakke. Mange var også interessert i kollektiv avtale om kabel-TV enten analog grunnpakke eller digital grunnpakke fra Canal Digital. Av de som svarte var 8 personer ikke interessert og ca 20 har ikke svart.

Vi har tatt opp dette med Canal Digital som framholder at alle må være med i en avtale, altså 188 medlemmer. Imidlertid er de villige til å fakturere oss for 180 medlemmer.

Dersom det blir færre enn dette antallet, må kostnaden fordeles mellom de øvrige som er med i avtalen.

Det er et gyldig vedtak fra generalforsamling 2008 om at det kan inngås en kollektiv avtale om kabel-TV. Dette har gjort at styret har valgt å gå for en avtale om felles kabel-TV uten bredbånd. Når det gjelder bredbånd er det tatt opp i neste forslag.

Det finnes to alternativer for kollektiv kabel-TV, enten analog grunnpakke eller digital grunnpakke inkludert HD-dekoder. I det siste alternativet inngår kortavgift. Dekoder eies av Canal Digital og skal følge huset ved salg.

Kostnad for analog grunnpakke er fra 1. april kr 249,- pr mnd, eventuell dekode koster i dag kr 1900,- og årlig kortleie er kr 299,-. Ved kollektiv avtale koster analog grunnpakke kr 143,- pr mnd og digital pakke inkludert dekode og kortleie kr 188,- pr mnd. Medlemmer som velger å stå utenfor en kollektiv avtale vil ikke bli fakturert, og får ikke rabattert pris.

#### Styrets forslag til vedtak:

Kropanmarka inngår avtale med Canal Digital om produktet Digital Plus. Dette faktureres Grendelaget som viderefakturerer over Grendelagsavgiften

### 7. Forslagstiller Styret

*Dette forslaget trekkes dersom forslaget om kollektiv kabel-TV ikke blir vedtatt*

**UGmI avtale** (Utvidet Grunnpakke med Internett)

Styret foreslår at det inngås rabattavtale på bredbånd over kabel-TV i forbindelse med kollektiv kabel-TV-avtale.

#### Styrets vurdering:

Styret har i prosessen omkring kabel-TV blitt kjent med at det er mulig å knytte rabattavtale om bredbånd mot kollektiv kabel-TV-avtale. Dette er en individuell avtale mellom hvert enkelt medlem av Grendelaget og Canal Digital. Vi viser til nærmere info på følgende internettside:

<http://www.canaldigital.no/TV/Kollektive-avtaler/UGmI/Hva-er-en-UGmI-avtale/>

Det er en rabatt på kr 80,- – 100,- pr mnd avhengig av hastighet. I følge Canal Digital får medlemmer av Grendelaget ikke krav om etableringsgebyr. Når 40 % av medlemmene i Grendelaget har benyttet seg av denne avtalen vil Grendelaget bli fakturert med kr 30,- pr medlem. Dette legges da på grendelagsavgiften.

#### Styrets forslag til vedtak:

Styret foreslår at det inngås UGmI-avtale

### 8. Forslagsstiller Styret

***Oppdeling grendelagsavgift i 4 rater***

Ved inngåelse av kollektiv avtale om kabel-TV ønskes en endring i vedtektenes §5 Medlemskontingent. Ifølge dagens vedtekter skal andelseierne betale grendelagsavgiften 2 ganger i året a kr 2000,- i februar og august.

Styrets forslag til vedtak:

Vedtekt §5 Medlemskontingent: Kontingenten forfaller med 4 like avdrag i året som innbefatter grendelagsavgiften og kabel-TV i februar, mai, august og november.