

**INNKALLING TIL**

**Ordinær**

**GENERAL**

**FORSAMLING**

For

**Kroppanmarka Grendelag AL**

**Tid: Torsdag 25. mars 2010 kl. 19.00**

**Sted: Grendehuset, Kroppanmarka 189**

# Dagsorden

- 1. Konstituering av generalforsamlingen**
  - Godkjenning av fullmakter
  - Fastsetting av stemmetall
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**
- 5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**
- 6. Valg av tellekorps**
- 7. Styrets årsberetning**
- 8. Regnskap for 2009**
- 9. Innkomne saker**
- 10. Budsjett 2010**
- 11. Valg av styremedlemmer**
- 12. Valg av revisor**
- 13. Valg av valgkomité**

# STYRETS ÅRSBERETNING

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Svein Ole Uv	(ikke på valg)
Nestleder:	Geir Langen	(på valg)
Kasserer:	Karen Ervik	(på valg)
Sekretær:	Thrine Merethe Broch	(ikke på valg)
Tunsjef:	Roy Jensen	(på valg)
Styremedlem:	Sissel Hunderi	(ikke på valg)

## Generelt

Grendelaget er et andelslag med begrenset ansvar. Det vil si at Grendelaget svarer for fellesområder slik det er omtalt i vedtektene.

I løpet av 2009 er det avholdt 11 styremøter.

Styret har i denne perioden arbeidet med flere oppgaver.

Det er startet oppgradering av internveier. I perioden er det prioritert de arealene som hadde størst behov innenfor de økonomiske rammene som vi hadde til rådighet.

Vi har endelig kommet i gang med reparasjons- og utbedringsoppgaver som har vært planlagt i lang tid. Siste periode er det skiftet tak over porten i garasje I, skiftet dør i garasje I, skiftet ytterdører i Grendehuset og garasjenedgang garasje II, reparert porter mot Fossestuvegen, utskifting av takplater i begge garasjer samt diverse oppgaver av mindre omfang.

## Grendehuset

Grendehuset er oppgradert med ny ytterdør, utvendig bordkledning samt utskifting av avtrekksvifte. Vi har fått nye møbler fra en bedrift som hadde dette til overs ved flytting.

Juletretenning med nisseorkester og åpent hus, er blitt en fin tradisjon. Utleie av grendehuset har vært minimal.

## Tekniske anlegg

Det er undertegnet avtale om og gjennomført internkontroll av elektriske anlegg i fellesareal. Styret skal varsles umiddelbart ved feil på elektriske anlegg i fellesområder inklusive anlegg som er felles eiendom. Dette gjelder også for skifte av sikringer i sikringsskap i garasjene.

## Kroppanposten og [www.kroppanmarka.no](http://www.kroppanmarka.no)

Vi har sendt ut Kroppanposten som infoskriv. Vi håper beboerne finner nytte i kroppanmarka.no. Vi ønsker innspill dersom det er noe som savnes på sidene.

## Dugnad.

Også i år ble gater og plasser feiet med maskin før vårdugnaden. Det ble leid inn feiebil for rengjøring av garasjene, vår og høst. Oppmøtet på dugnaden var godt i enkelte tun, men kunne vært bedre i andre. I forbindelse med vårdugnaden ble det leid inn containere.

### **Fellesområder**

Aktiviteten i tunene har vært lavere enn tidligere. Det har vært vanskelig å få tak i tunledere i alle tun, dette kan delvis være årsaken. Grendelaget er mer enn 20 år gammelt, slik at vi ser at det fortsatt vil være behov for en del utskiftninger og utbedringer de kommende år. Det er smalt flere steder, spesielt for brøyting. Grendelaget tar ikke ansvar for skader dersom det er satt opp for eksempel gjerder, trapper og lignende som hindrer drift og vedlikehold av fellesområder.

### **Brøyting og strøing**

Vi har fortsatt avtale med Maskin- og Graveservice. Avtalen er utformet slik at det skal være kjørt igjennom området før kl 0700 dersom det har vært snøfall i løpet av natten. De skal da komme tilbake og etterrydde senere. Vi har løpende fulgt opp brøyting og strøing og føler at det fungerer tilfredsstillende.

### **Parkering**

Det er soneparkering i Kroppanmarka Grendelag. Det vil i praksis si at det kun er parkering på merkede parkeringsplasser. All annen parkering vil kunne bli bøtelagt. I tillegg blir uregistrerte kjøretøy fjernet for eiers regning og risiko. Vi har registrert at det vinters tid er bedre kapasitet fordi det er flere som da benytter garasjeplassene. Vi er i dialog med Trondheim kommune om muligheten for opparbeidelse av flere parkeringsplasser.

### **Trafikk i området**

Det er montert bom mellom tun 2 og 3. Dette for å begrense trafikken inne i området til et minimum. Vi minner om at all motorisert ferdsel er forbudt, kun nødvendig tilbringertjeneste er tillatt.

### **Kollektiv avtale om kabel-TV**

Det er inngått kollektiv avtale om kabel-TV med Canal Digital. Avtalen gjelder for 180 boenheter. Det er pr i dag 169 som er tilknyttet avtalen. Styret jobber for å få med flere. I tillegg til denne avtalen ble det inngått en rabattavtale om bredbånd (UGmI, tidligere UGmB). Denne avtalen innebærer at alle som er tilknyttet den kollektive kabel-TV avtalen og som har bredbånd gjennom Canal Digital, får rabatt. Grendelaget blir belastet kr 30,- x 180 medlemmer som deles på det antall som har bredbånd gjennom Canal Digital. Pr 01.01.2010 var det 114 beboere som har bredbåndsavtale med Canal Digital og som må dele denne kostnaden. Det medfører at netto rabatt er ca kr 50,- /mnd pr kundeforhold.

## Balanse 2009 a/l Kroppanmarka Grendelag

### EIENDELER

#### OMLØPSMIDLER

	2009	2008
Utestående medlemsavgift	13 014	6 000
Plasseringskonto	316 486	700 753
Andre fordringer	37 125	
Kasse og bank	41 798	47 872
SUM OMLØPSMIDLER	<u>408 423</u>	<u>754 625</u>

#### SUM EIENDELER

<u>408 423</u>	<u>754 625</u>
----------------	----------------

### GJELD OG EGENKAPITAL

#### EGENKAPITAL

Andelskapital	94 000	94 000
Fri egenkapital	574 490	550 895
Årets resultat	-329 774	23 595
SUM EGENKAPITAL	<u>338 716</u>	<u>668 490</u>

#### GJELD

Leverandørgjeld	45 121	70 255
Skyldig forskuddstrekk	20 585	13 880
Skyldig honorar	4 000	2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>69 706</u>	<u>86 135</u>

#### SUM GJELD OG EGENKAPITAL

<u>408 422</u>	<u>754 625</u>
----------------	----------------

## Resultat 2009

### AL Kroppanmarka Grendelag

#### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Note	2009	2008
Medlemsavgift		724 000	724 000
Leieinntekt garasje/grendehuset		6 050	4 300
Diverser Inntekter		9 636	3 826
<b>SUM DRIFTINNTEKTER</b>		<b>739 686</b>	<b>732 126</b>
Styrehonorar		38 000	26 000
Annen lønn/honorar		18 000	20 000
Snøbrøyting/Strøing		154 204	117 316
Felles vedlikehold	2	387 087	271 597
Garasjene	3	345 419	188 466
Vedlikehold tun 1-5		23 678	14 088
Strøm/kommunale utgifter		88 722	77 345
Andre utgifter	4	22 713	24 144
Forsikring		8 910	8 046
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 086 731</b>	<b>747 002</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-347 045</b>	<b>-14 876</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Bankomkostninger/gebyrer		59	360
Renteinntekter		17 330	38 831
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>17 271</b>	<b>38 471</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-329 774</b>	<b>23 595</b>

**Note 1 Andre fordringer**

UGml-avgift Q 4	16200
Hus 13 sin andel ved utskiftings av dør i svalgangshus	20925
	<u>37125</u>

**Note 2 Felles vedlikehold**

	Resultat 09	Budsjett 09	Resultat 08
Spylebiler/feing	16 673	13 000	10 756
Elektriske arbeider	7 767		-
Sand til sandkasser	15 683	-	-
Boss-avtale	31 887	30 000	31 110
Drift Grendehuset	28 391	35 000	25 801
Containere	18 610	20 000	23 071
Kjøp bom	-		122 895
Div. oppg. ved Orkla entreprenør	51 975	104 000	-
Parkeringsordning	30 769	60 000	32 101
Graving/drenering/asfaltering	174 589	100 000	23 350
Diverse	10 742	10 000	2 514
	<u>387 086</u>	<u>372 000</u>	<u>271 598</u>

**Note 3 Garasjer**

	Resultat 09	Budsjett 09	Resultat 08
Forsikring	41 824	40 000	38 091
Strøm	75 573	80 000	87 367
Reperasjon/service garasjeporter	31 015	10 000	15 720
Brannanlegg	10 178	8 000	7 872
Ventilasjonsanlegg	43 482	115 000	14 632
Utbedring el-anlegg	8 522	-	6 354
Spyling garasjer	12 750	12 000	11 760
Diverse	294	5 000	6 671
Utbedringer ved Orkla Entreprenør	121 780	-	-
	<u>345 419</u>	<u>270 000</u>	<u>188 467</u>

**Note 4 Andre utgifter**

Inkassosaker	6 258	2000
Juleretenning	5 381	4241
Web-sider	5 723	5723
Rengskapsprog. Oppgrad.	-	0
Advokatutg.	-	4975
Kopiering/kontorrekvisita	2 358	5090
Diverse	2 995	2116
	<u>22 713</u>	<u>24145</u>

## Resultat mot budsjett 2009

### AL Kroppanmarka Grendelag

#### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	Regnskap	Budsjett	Avvik
Medlemsavgift	724 000	724 000	-
Leieinntekt garasje/grendehuset	6 050	10 000	-3 950
Diverser Inntekter	9 636		9 636
			-
<b>SUM DRIFTINNTEKTER</b>	<b>739 686</b>	<b>734 000</b>	<b>5 686</b>
			-
Styrehonorar	38 000	38 000	-
Annen lønn/honorar	18 000	23 000	-5 000
Snøbrøyting/Strøing	154 204	120 000	34 204
Felles vedlikehold	387 087	372 000	15 087
Garasjene inkl. lysanlegg	345 419	270 000	75 419
Vedlikehold tun 1-5	23 678	30 000	-6 322
Strøm/kommunale utgifter	88 722	80 000	8 722
Andre utgifter	22 713	25 000	-2 287
Forsikring	8 910	10 000	-1 090
Lysanlegg garasjer	-	5 000	-5 000
Porter garasjer	-	-	-
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 086 733</b>	<b>973 000</b>	<b>113 733</b>
			-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-347 047</b>	<b>-239 000</b>	<b>-108 047</b>



## **Forslag til Generalforsamlingen:**

### **Forslag 1:**

**Forslagsstiller: Marit Wangsholm nr 74a**

Forslag om at det innhentes tilbud for utskifting av vinduer - ikke bare glass.

### **Styrets vurdering:**

Da Grendelaget vanskelig kan anslå omfang, er det vanskelig å inngå gode avtaler.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

### **Forslag 2:**

**Forslagsstiller: Marit Wangsholm nr 74a**

Det foreslås at det går til innkjøp av annen type tildekking av sandkasser enn de nettene som er der nå. Nettene som ligger der nå fungerer ikke. Katter lar seg ikke stoppe av nettet og legger igjen katteavføring både i sandkassene og på nettet.

### **Styrets vurdering:**

Problemet er ikke nettet, men at det må være avstand mellom nettet og sanden for at nettet skal fungere.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Forslaget avvises.

### **Forslag 3:**

**Forslagsstiller: Styret**

Det foreslås at revisor honoreres med kr. 1000,-

### **Styrets vurdering:**

Det har vist seg å være vanskelig å få engasjert en revisor, og håper at et honorar kan gjøre jobben mer attraktiv.

### **Styrets forslag til vedtak:**

Det budsjetteres med kr. 1000,- til honorar til revisor.

# Budsjett forslag 2010

a/l Kroppanmarka Grendelag

## DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

	<b>2010</b>
Medlemsavgift	724 000,00
Leieinntekt garasje/grendehuset	10 000,00
Diverser Inntekter	
<b>SUM DRIFTINNEKTER</b>	<u>734 000,00</u>
Styrehonorar	38 000,00
Annen lønn/honorar	24 000,00
Snøbrøyting	120 000,00
Felles vedlikehold	150 000,00
Garasjene	304 000,00
Vedlikehold tun 1-5	25 000,00
Strøm/kommunale utgifter	65 000,00
Andre utgifter	20 000,00
Forsikring	12 000,00
	-
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<u>758 000,00</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>(24 000,00)</u>