

Innkalling til Ekstraordinær generalforsamling:

Mandag 24.11.2008 kl 1900-2030 Kroppanmarka Grendehus

Sak 1 Orientering fra styret om Kabel-tv løsning

Styret ble på Generalforsamling 2008 gitt fullmakt til å inngå felles løsning for kabel-tv, ip-telefoni og internett:

Fra Generalforsamlings referat 2008:

Andelslagets formål er å forestå drift og vedlikehold av lagets eiendom gnr. 319 bnr.31 og gnr. 319 bnr. 116 samt 319/232 som er fellesareal for andelseierne. Lagets styre skal videre ivareta fellesanliggender for eierne av seksjonerte leiligheter i boligområdet i henhold til lov om eierseksjoner av 4. mars 1983.

Som et tillegg til paragraf 3 ønsker styret å endre vedtekten med følgende setning i tillegg: ”Andelslaget skal ivareta en felles basisavtale om kabel-Tv, bredbånd og iptelefoni.”

Styrets vurdering:

Andelshaverne kan spare mye penger på kabel-tv-abonnementet ved at Grendelaget står som avtalepart med leverandør. Pr i dag er ca 180 andelhavere kunder av Canal Digital Kabel-tv. Canal Digital gir et prisavslag på grunnpakken på 30% ved en slik avtale. Canal Digital gir også rabatter på andre produkter via kabeltv-kabelen (Bredbånd og IP-telefoni) Grendelaget står for betaling av en samlefaktura for basisabonnementet 4 ganger i året, og viderefakturerer andelshaverne.

Styret vil innhente tilbud fra andre leverandører av kabel-tv.

Styret foreslår at grendelaget innfører en slik ordning. For at en slik ordning skal kunne innføres, må vi endre på Vedtektene, §3 – Grendelagets formål.

Et endelig vedtak i denne saken vil bli tatt i en ekstraordinær generalforsamling.

Styrets forslag:

Vedtektsendring i §3 Grendelaget formål; følgende setning legges til etter siste punktum:

”Generalforsamlingen gir Styret fullmakt til å inngå privatrettslig avtale om felles kabel-TV”.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Styret har nå i høst behandlet saken. Vi har hatt presentasjoner av løsninger fra NTE og Canal Digital, og innhentet tilbud fra disse.

I Kroppanmarka har 173 individuell avtale med Canal Digital pr i dag på en eller annen måte. 95 internett (3-4 venter på nett) og 112 med digital dekode. Tilfredsstillende infrastruktur finnes i hele området.

NTE tilbyr et godt alternativ, men ulempen med å gå over til fiberløsning er at området må graves opp (lages ny infrastruktur) og dette koster ekstra. Vi har etter nøye overveielse, spesielt i forhold til ny infrastruktur, gått bort fra dette tilbudet.

Styret vil derfor gå inn for tilbudet fra Canal Digital.

Tilbudet fra Canal Digital er todelt. Del 1 tilsvarer Canal Digital's grunnpakke som de fleste kjenner den i dag, men vi vil oppnå rabatt som tilsvarer kr 93,-/mnd pr beboer. Denne avtalen oppfylder vedtaket fra siste generalforsamling.

Del 2 av tilbudet er tilbud om en komplett avtale inkludert HD-dekoder, to ekstra valgfrie kanaler, bredbåndspakke MINI (900 kbps innhastighet/900 kbps uthastighet), mulighet for rabatterte bredbåndstelefonti, rabatterte priser på økte hastigheter, dekoder som eies av Canal Digital og som følger boligen, rabatterte pris på tilleggsdekodere. Kostnaden for denne pakken er kr 99,-/mnd.

Total kostnad pr beboer vil være ca 235,- mnd.

Forutsetningen fra Canal Digital er at alle er med på avtalen.

Ihht. Ordlyd i vedtak fra Generalforsamlingen ønsker Styret å innkalle til ekstraordinær generalforsamling der også representant fra Canal Digital vil være tilstede for å svare på spørsmål. Det vil også bli lagt ut nærmere informasjon på hjemmesiden www.kroppanmarka.no. Se tilbud fra Canal Digital der.

Styrets forslag til vedtak:

Styret er positiv til at det inngås en avtale som beskrevet over i alternativ 2 og at dette faktureres over Grendelagsavgiften og innstiller på at en slik avtale inngås med Canal Digital. Dette medfører at alle husstander faktureres likt.

Sak 2 Vedtektsendring:

For å få gjennomført en felles avtale trenger vi en endring av vedtektenes §5 Medlemskontingent. Ifølge dagens vedtekter skal andelseierne betale grendelagsavgiften 2 ganger i året a 2000,- i februar og august.

Styrets forslag til vedtak:

Vedtekt §5 Medlemskontingent: Kontingenten forfaller med 4 like avdrag i året som innbefatter grendelagsavgiften og avtale om tv og evt. bredbåndsløsning (ihht. Vedtak i sak 1) i februar, mai, august og november.