

AVTALE OM KJØP AV LADER OG BRUK AV LADEPUNKT FOR EL- OG HYBRIDBIL

Denne avtale («**Avtalen**») er inngått den _____ mellom:

(i) Kroppanmarka Grendelag BA, (org nr. 975 828 808) («**Grendelaget**»)

og

(ii) _____ («**Brukeren**»)

1. Bakgrunn

Grendelaget har besluttet å etablere anlegg for lading av el- og hybridbil for samtlige beboere. Grendelaget vil bekoste infrastruktur og strømforsyning mens den enkelte bruker selv må bestille og bekoste egen lader for å koble til og bruke anlegget.

Brukeren disponerer parkeringsplass nr. [] med tilknyttet ladepunkt for el- og hybridbil.

Denne avtalen regulerer bruken av ladepunktet.

2. Vederlag for bruk mv.

For elektrisitetsforbruket betaler Brukeren et beløp som følger faktureringen av kontingenten pt. 4 ganger i året, som styret fastsetter, og som avregnes ved årsslutt mot strømkostnadene.

I tillegg betaler Brukeren følgende gebyr:

- et etableringsgebyr på kr 125,-
- et årlig administrasjonsgebyr som for tiden lyder på kr 150,-
- et gebyr pr avregning som for tiden lyder på kr 125,-

Administrasjonsgebyret innkreves to ganger i året à kr 75,- via felleskostnadene, og avregningsgebyr påløper samtidig med at det gjennomføres avregning én gang i året. Gebyrene kan endres 1 gang i året.

Generalforsamlingen kan beslutte at det skal tilkomme et månedlig gebyr til avsetning for kostnader ved drift og vedlikehold av felles ladeanlegg. En slik beslutning inntas som vedlegg til nærværende avtale.

3. Regler for bruk

Det er et vilkår for bruk av ladepunkt at Brukerens lader er levert av den leverandøren som styret i Grendelaget til enhver tid utpeker. Brukeren må selv bestille og bekoste lader.

Retten til bruk av ladepunktet er knyttet til husstanden og kan ikke overdras. Fremleie av parkeringsplass med videre bruk av ladepunktet skjer på Brukerens eget ansvar og regning.

Det er ikke tillatt å låne bort nøklene og/eller adgangsbrikke eller på annen måte gi uvedkommende adgang til ladepunktet.

Brudd på de ovenfor nevnte regler for bruk utgjør mislighold av Avtalen og kan føre til oppsigelse av bruksretten til ladepunktet, jfr pkt 5.

4. Ansvar og mislighold

Brukeren er ansvarlig for vedlikehold og service/reparasjon av egen lader. Brukeren er videre ansvarlig for skader vedkommende måtte påføres ladepunktet, herunder evt skader som følge av feil ved egen lader, og plikter å varsle eventuelle skader straks.

Ved fraflytting må lader stå igjen og kan ikke frakobles.

Grendelaget har intet ansvar for skader som måtte påføres Brukerens bil eller andre gjenstander som oppbevares på parkeringsplassen.

Grendelaget er ansvarlig for drift og vedlikehold av ladepunktet og øvrig anlegg.

Dersom Brukeren vesentlig eller vedvarende misligholder sine plikter etter avtalen, kan Avtalen sies opp med umiddelbar virkning.

5. Varighet

Avtalen løper frem til at Brukeren sitt medlemskap i Grendelaget opphører, jfr vedtektene pkt 4. Grendelaget kan kun si opp Avtalen i andre tilfeller dersom Brukeren ikke oppfylder sine forpliktelser i henhold til denne Avtalen, ikke følger opp gyldige vedtak i generalforsamling eller det foreligger annen saklig grunn.

6. Signatur

Sted/dato: _____ / _____

Kroppanmarka Grendelag BA

Brukeren