**INNKALLING TIL**

**Ordinær**

# GENERAL FORSAMLING

For

## Kroppanmarka Grendelag AL

**Tid: Torsdag 24. mars 2011 kl. 19.00**

**Sted: Grendehuset, Kroppanmarka 189**

# Dagsorden

**1. Konstituering av generalforsamlingen**

**- Godkjenning av fullmakter**

**- Fastsetting av stemmetall**

**2. Valg av møteleder**

**3. Valg av referent**

**4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

**5. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen**

**6. Valg av tellekorps**

**7. Styrets årsberetning**

**8. Regnskap for 2010**

**9. Innkomne saker**

**10. Budsjett 2011**

**11. Valg av styremedlemmer**

**12. Valg av revisor**

**13. Valg av valgkomité**

# STYRETS ÅRSBERETNING

**Styret har i perioden bestått av:**

| | | |
|---|---|---|
| **Leder:** | **Svein Ole Uv** | **(på valg)** |
| **Nestleder:** | **Stig Kristiansen** | **(ikke på valg)** |
| **Kasserer:** | **Karen Ervik** | **(ikke på valg)** |
| **Sekretær:** | **Thrine Merethe Broch** | **(på valg)** |
| **Tunsjef:** | **Roy Jensen** | **(ikke på valg)** |
| **Styremedlem:** | **Sissel Hunderi** | **(på valg)** |

## STYRETS ÅRSBERETNING

### Generelt
Grendelaget er et andelslag med begrenset ansvar. Det vil si at Grendelaget svarer for fellesområder og felles anlegg slik det er omtalt i vedtektene.
I løpet av 2010 er det avholdt 10 styremøter.

### Bygningsmessige og tekniske anlegg
Styret følger opp feil og mangler på bygninger og tekniske anlegg som er felles eiendom. Det melder seg stadig behov for oppgraderinger og utbedringer grunnet alder og direkte skader. Det er foretatt utbedringer i siste periode og det vil være ytterligere behov framover.
Det er tegnet avtale om periodisk tilsyn og tømming av sandfangkummer/gatesluk.
Internkontroll av elektriske anlegg og tilsyn fra Trondheim Energi avdekket avvik som er utbedret i perioden. Styret skal varsles umiddelbart ved feil på elektriske anlegg i fellesområder og fellesanlegg.

### Kroppanposten, Facebook og www.kroppanmarka.no
E-post til styret er medlemmer@kroppanmarka.no. De fleste henvendelser til styret skjer via denne adressen. Henvendelser besvares fortløpende og med noen få unntak er de besvart samme dag eller i løpet av to til tre dager. På www.kroppanmarka.no finnes kontaktinfo til alle tillitsvalgte i laget.
Kroppanmarka er opprettet som gruppe på Facebook. Her vil vi legge ut beskjeder og meldinger. Dette er et supplement til hjemmesida vår.
Kroppanposten er sendt ut som infoskriv.

### Dugnad.
Gater og plasser ble feiet med maskin før vårdugnaden for å fjerne det grøvste av sand og grus. Grunnet tilgjengelighet av spylebil ble spyling av garasjer og dugnaden avholdt på forskjellig tidspunkt. Generelt er det færre som stiller på dugnad nå enn tidligere år. Det ble arrangert dugnadskafè i Grendehuset med servering av kaffe og vafler.

### Fellesområder
Aktiviteten i tunene er generelt lav. Det har vært vanskelig å få tak i tunledere til alle tun, dette kan delvis være årsaken. Styret har begynt å diskutere denne ordningen for å se om det er en annen organisering som vil kunne fungere bedre. Dette er en pågående diskusjon.
Vi ser at det fortsatt vil være behov for en del utskiftninger og utbedringer de kommende år.

Grendelaget tar ikke ansvar for skader på gjerder og lignende som hindrer drift og vedlikehold av fellesområder.
Styret har vært i dialog med grunneier av området på nedsiden av Fossestuveien med sikte på å få til en avtale om deponering av hageavfall. Endelig avtale er i skrivende stund ikke på plass.
Fra 1. januar 2011 har Lars Syrstadløkk påtatt seg ansvaret for å følge opp felles belysning i Grendelaget. Han nås på lysansvalig@kroppanmarka.no

**Grendehuset**
Det har vært lite utleie av Grendehuset. Tiller Åpen Barnehage benytter lokalene en dag hver uke.
Tradisjonen tro var det juletretenning ved Grendehuset lørdag for første søndag i advent med servering av gløgg og pepperkaker i grendehuset.
Fra 1.desember 2010 er ansvaret for grendehuset overtatt av Styret. Henvendelser om Grendehuset kan sendes på e-post til grendehus@kroppanmarka.no

**Brøyting og strøing**
Før sesongstart ble det innhentet tilbud fra flere. Avtalen med Maskin- og Graveservice ble videreført med en sesong.
Avtalen er utformet slik at det skal være kjørt igjennom området før kl 0700 dersom det har vært snøfall i løpet av natten. De skal da komme tilbake og etterrydde senere. Vi har løpende fulgt opp brøyting og strøing og føler at det fungerer tilfredsstillende.

**Parkering**

Det er soneparkering i Kroppanmarka Grendelag. Det vil i praksis si at det kun er parkering på merkede parkeringsplasser. All annen parkering vil kunne bli bøtelagt. I tillegg blir uregistrerte kjøretøy fjernet for eiers regning og risiko.
Gjeldende avtale med Trondheim Parkering er under revisjon og revidert avtale vil være på plass i løpet av våren 2011.
Etter nye parkeringsregler i Turistveien har trykket på interne parkeringsplasser økt. Garasjen ser ut til å bli benyttet i større grad enn tidligere.

Styret er i dialog med Trondheim kommune i forbindelse med parkeringsplass i krysset Turistveien/Fossestuveien, Dette arealet er regulert til felles parkeringsplass for Kroppanmarka og tilstøtende boligområder. Det er ikke aktuelt for Trondheim kommune å opparbeide parkeringsplass. Styret har også sendt forespørsel om å disponere areal som eies av Trondheim kommune ved Okstad barnehage. Dette vil kunne gi 3-4 ekstra parkeringsplasser. Saken er ikke avklart.

**Trafikk i området**

Det er ikke gjennomført tiltak i forhold til trafikksituasjonen inne i området utover Kroppanposten av desember 2010. Her er påpekt at hastigheten inne i området skal begrenses til gangfart, dette gjelder alle som er kjørende og at all nødvendig motorisert ferdsel skal benytte korteste vei inn og ut av området.

# Resultat 2010

## AL Kroppanmarka Grendelag

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | Note | 2010 | 2009 |
|---|---|---|---|
| Medlemsavgift | | 724 000 | 724 000 |
| Leieinntekt garasje/grendehuset | | 4 950 | 6 050 |
| Diverser Inntekter | | 3 425 | 9 636 |
| SUM DRIFTINNTEKTER | | 732 375 | 739 686 |
| Styrehonorar | | 38 000 | 38 000 |
| Annen lønn/honorar | | 16 250 | 18 000 |
| Snøbrøyting/Strøing | | 124 438 | 154 204 |
| Felles vedlikehold | 2 | 207 109 | 387 087 |
| Garasjene | 3 | 303 945 | 345 419 |
| Vedlikehold tun 1-5 | | 22 747 | 23 678 |
| Strøm/kommunale utgifter | | 86 884 | 88 722 |
| Andre utgifter | 4 | 20 263 | 22 713 |
| Forsikring | | 6 242 | 8 910 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 825 877 | 1 086 731 |
| DRIFTSRESULTAT | | -93 502 | -347 045 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Bankomkostninger/gebyrer | | - | 59 |
| Renteinntekter | | 4 737 | 17 330 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | 4 737 | 17 271 |
| **ÅRSRESULTAT** | | -88 765 | -329 774 |

# Balanse 2010
# a/l Kroppanmarka Grendelag

**EIENDELER**

**OMLØPSMIDLER**

| | | 2010 | 2009 |
|---|---|---|---|
| Utestående medlemsavgift | | 22 631 | 13 014 |
| Plasseringskonto | | 68 922 | 316 486 |
| Andre fordringer | 1 | 35 057 | 37 125 |
| Kasse og bank | | 173 485 | 41 798 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 300 094 | 408 423 |
| | | | |
| **SUM EIENDELER** | | 300 094 | 408 423 |

**GJELD OG EGENKAPITAL**

**EGENKAPITAL**

| | | |
|---|---|---|
| Andelskapital | 94 000 | 94 000 |
| Fri egenkapital | 244 716 | 574 490 |
| Årets resultat | -88 765 | -329 774 |
| SUM EGENKAPITAL | 249 951 | 338 716 |

**GJELD**

| | | |
|---|---|---|
| Leverandørgjeld | 29 008 | 45 121 |
| Skyldig forskuddstrekk | 19 000 | 20 585 |
| Skyldig honorar | 2 135 | 4 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 50 143 | 69 706 |
| | | |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 300 094 | 408 422 |

**Note 1 Andre fordringer**

| | |
|---|---|
| UGml-avgift/kabel TV | 14 132 |
| Hus 13 sin andel ved utskiftings av dør i svalgangshus | 20 925 |
| | 35 057 |

**Note 2 Felles vedlikehold**

| | Resultat 10 | Budsjett 10 | Resultat 09 |
|---|---|---|---|
| Spylebiler/feing | 31 875 | 15 000 | 16 673 |
| Elektriske arbeider | 19 694 | | 7 767 |
| Sand til sandkasser | 14 538 | - | 15 683 |
| Boss-avtale | - | - | 31 887 |
| Drift Grendehuset | 18 079 | 5 000 | 28 391 |
| Containere | - | - | 18 610 |
| Kjøp bom | - | - | - |
| Div. oppg. ved Orkla entreprenør | 74 500 | - | 51 975 |
| Parkeringsordning | 37 089 | 30 000 | 30 769 |
| Graving/drenering/asfaltering | | 80 000 | 174 589 |
| Diverse | 11 334 | 20 000 | 10 742 |
| | 207 109 | 150 000 | 387 086 |

**Note 3 Garasjer**

| | Resultat 10 | Budsjett 10 | Resultat 09 |
|---|---|---|---|
| Forsikring | 42 783 | 43 000 | 41 824 |
| Strøm | 78 010 | 90 000 | 75 573 |
| Reperasjon/service garasjeporter | 50 162 | 20 000 | 31 015 |
| Brannanlegg | 10 001 | 10 000 | 10 178 |
| Ventilasjonsanlegg | 24 332 | 15 000 | 43 482 |
| Utbedring el-anlegg | 9 009 | 10 000 | 8 522 |
| Spyling garasjer | 15 613 | 15 000 | 12 750 |
| Diverse | 410 | 1 000 | 294 |
| Utbedringer ved Orkla Entreprenør | 73 625 | 100 000 | 121 780 |
| | 303 945 | 304 000 | 345 418 |

**Note 4 Andre utgifter**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Inkassosaker | 2 375 | | 6258 |
| Juletretenning | 4 180 | | 5381 |
| Web-sider | 5 758 | | 5723 |
| Rengskapsprog. Oppgrad. | 2 780 | | 0 |
| Advokatutg. | - | | 0 |
| Kopiering/kontorrekvisita | 2 922 | | 2358 |
| Diverse | 2 186 | | 2995 |
| | 20 200 | 25 000 | 22715 |

# Resultat mot budsjett 2010

## AL Kroppanmarka Grendelag

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | Regnskap | Budsjett | Avvik |
|---|---|---|---|
| Medlemsavgift | 724 000 | 724 000 | - |
| Leieinntekt garasje/grendehuset | 4 950 | 10 000 | -5 050 |
| Diverser Inntekter | 3 425 | | 3 425 |
| | | | - |
| SUM DRIFTINNTEKTER | 732 375 | 734 000 | -1 625 |
| | | | - |
| Styrehonorar | 38 000 | 38 000 | - |
| Annen lønn/honorar | 16 250 | 24 000 | -7 750 |
| Snøbrøyting/Strøing | 124 438 | 120 000 | 4 438 |
| Felles vedlikehold | 207 109 | 150 000 | 57 109 |
| Garasjene inkl. lysanlegg | 303 945 | 304 000 | -55 |
| Vedlikehold tun 1-5 | 22 747 | 25 000 | -2 253 |
| Strøm/kommunale utgifter | 86 884 | 65 000 | 21 884 |
| Andre utgifter | 20 263 | 20 000 | 263 |
| Forsikring | 6 242 | 12 000 | -5 758 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 825 878 | 758 000 | 67 878 |
| | | | - |
| DRIFTSRESULTAT | -93 503 | -24 000 | -69 503 |

Jørn Erik Norangshol
Turistveien 36
7075 Tiller

07.02.2011

Kroppanmarka Grendalag
Kroppanmarka 189
7075 Tiller

**Revisjon av årsregnskap 2010 for Kroppanmarka Grendalag**

Undertengede bekrefter med dette å ha revidert årsregnskapet for regnskapsåret 01.01.2010 til 31.12.2010

Revisjon har bestått av kontroll av utvalgte bilag, avstemming av bank, kontroll av hovedbokskonti mot resultatregnskap, samt kontroll av innberetningpliktige ytelser.

Regnskapet er funnet i orden.

Jørn Erik Norangshol

## Forslag til Generalforsamlingen:

### Forslag 1:
**Forslagsstiller: Styret**

Endring av ordensreglenes punkt 4b).”Langtidsparkering på parkeringsplasser ute, dvs. utover 4 uker, vil medføre bøtelegging og fjerning av kjøretøy for eiers regning. Dette gjelder også tilhengere, campingvogner eller bobiler.” foreslås endret til ”..utover 2 uker”

**Styrets vurdering:**
På grunn av liten parkeringskapasitet ser vi oss nødt til å stramme inn ordensreglenes punkt 4b) om langtidsparkering.

**Styrets forslag til vedtak:**
Forslaget vedtas

### Forslag 2:
**Forslagstiller: Styret**

Grendelagsavgiften foreslås økt til totalt kr 4500,- pr år pr husstand.

**Styrets vurdering:**
Grunnet generell kostnadsøkning, spesielt på strøm og brøyting, må grendelagsavgiften økes med kr 500 pr år pr husstand for å få budsjettet til å gå i balanse.

**Styrets forslag til vedtak:**
Forslaget vedtas.

# Budsjettforslag 2011

## a/l Kroppanmarka Grendelag

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

| | | | 2011 |
|---|---|---|---|
| Medlemsavgift | 181 | 4500 | 814 500,00 |
| Leieinntekt garasje/grendehuset | | | 10 000,00 |
| Diverse inntekter | | | 500,00 |
| SUM DRIFTINNTEKTER | | | 825 000,00 |
| Styrehonorar | | | 38 000,00 |
| Annen lønn/honorar | | | 24 000,00 |
| Snøbrøyting | | | 150 000,00 |
| Felles vedlikehold | | | 200 000,00 |
| Garasjene | | | 254 000,00 |
| Vedlikehold tun 1-5 | | | 25 000,00 |
| Strøm/kommunale avgifter | | | 90 000,00 |
| Andre utgifter | | | 20 000,00 |
| Forsikring | | | 12 000,00 |
| | | | - |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | | 813 000,00 |
| DRIFTSRESULTAT | | | 12 000,00 |

## Valgkomiteen sin innstilling for kandidater til styret for 2011-2013

**Leder:**

Svein Ole Uv

Kroppanmarka 116

Svein Ole Uv er nåværende leder og har takket ja til å stille til gjenvalg. Komiteens begrunnelse for kandidaten er å opprettholde en kontinuitet i styret. Uv har til nå gjort en utmerket innsats som leder. Han har god oversikt og klare formeninger om hvordan Grendelaget bør være driftet. Han har økonomisk oversikt og teknisk kompetanse. Dette kommer godt med i styrets arbeid med drift av en stadig eldre bygningsmasse.

**Kasserer:**

Thrine Merethe Broch

Kroppanmarka 91

Thrine Merethe Broch er nåværende sekretær og har også takket ja til å stille til gjenvalg. Hun har god innsikt i styrets arbeid og er en viktig støttespiller til å opprettholde et velfungerende styre.

**Styremedlem:**

Sissel Hunderi

Kroppanmarka 134

Sissel Hunderi har sittet en toårsperiode i styret som styremedlem. Hun føler hun har mer å bidra med og ønsker å stille til gjenvalg for en ny periode.

## Valgkomiteens innstilling til revisor

**Revisor:**

Hege Krogstad

Kroppanmarka 181

Hege Krogstad har lang fartstid som revisor og har sagt seg villig til å stille som kandidat til revisor for Grendelagets regnskap 2011 og 2012. Dette er noe hun tar på seg da hun vet det er ryddige forhold i Grendelagets regnskap.

På vegne av valgkomiteen

Morten Andersen

Kroppanmarka 12

André Wiig

Kroppanmarka 11

# Vedtekter

## A/L Kroppanmarka grendelag.

**§1. Lagets navn**

Lagets navn er A/L Kroppanmarka grendelag. Lagets forretningskontor er i Trondheim, med adresse Kroppanmarka 189, 7075 Tiller.

**§2. Ansvar**

Kroppanmarka grendelag er et andelslag med begrenset ansvar. Andelseierne er overfor tredjemann ikke personlig ansvarlig for lagets forpliktelser, men svarer bare for sin innbetalte andel.

**§3. Formål**

Andelslagets formål er å forestå drift og vedlikehold av lagets eiendom gnr. 319 bnr.31 og gnr. 319 bnr. 116 samt 319/232 som er fellesareal for andelseierne. Lagets styre skal videre ivareta fellesanliggender for eierne av seksjonerte leiligheter i boligområdet i henhold til lov om eierseksjoner av 4. mars 1983.

**§4. Medlemskap**

Alle huseiere og eiere av seksjonerte leiligheter innen boligområdet har rett og plikt til medlemskap i grendelaget. Med boligområdet menes de husstander / seksjonerte leiligheter med adresse Kroppanmarka nr. 1-64, 66-140, og ulike nummer 141-197, 199a og 201-209. Til sammen 188 boenheter. Andel kan bare overdras sammen med eiendomsrett til bolig / seksjonert leilighet innenfor området og andelseierne plikter ved overdragelse straks å meddele styret dette skriftlig.

**§5. Medlemskontingent**

Andelseierene betaler årlig kontingent og deltar i nødvendig finansiering av lagets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av generalforsamlingen, basert på vurderinger for kapitalbehov både på kort og lang sikt. Medlemskontingenten forfaller for betaling med 4 like avdrag i året, henholdsvis 1. februar, 1. mai, 1. august og 1. november. Det samme gjelder for de som inngår kollektiv kabel-TV- avtale og UGmI-avgift.

Ved manglende betaling kreves utestående inn ved rettslig inkasso av andelslagets styre. Generalforsamlingen kan også med vanlig flertallsbeslutning fastsette et bestemt beløp, begrenset til oppad 2 ganger kontingenten pr. år, som skal betales av medlemmene når det er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme. Det tas sikte på å bygge opp og opprettholde en kapitalbase slik at ekstraordinær kontingent som skissert ovenfor unngås. Generalforsamlingen kan videre med ¾ flertall vedta låneopptak og pantsetting / salg av andelslagets eiendom, samt pålegge andelshaverne økonomiske forpliktelser ut over dobbel årskontingent.

**§6. Økonomi**

Kroppanmarka Grendelag skal ha eget regnskap for hvert av de fem tunene. Tunene får hvert år penger til nødvendig vedlikehold og innkjøp av utstyr for vedlikehold.

Størrelsen på dette beløpet vurderes av styret. Hvert år kan tunene søke om penger til innvesteringer i sitt tun. Søknaden skal innholde beskrivelse av ønsket tiltak, vedlagt skisser, kostnadsoversikt og evt. ønsket leverandør av tjenester og utstyr. Styret kan forkaste eller delvis innvilge søknader med bakgrunn i prioritering av midler mellom tunene og generell økonomisk situasjon. Styret skal ajourføre en historisk oversikt over fordelte midler, og påse at det over tid blir en jevn fordeling av midler.

Kroppanmarka Grendelag A/L , bør ha en egenkapital inkludert andelskapital på minst kr. 200.000 ,- til å kunne ta større uforutsette utgifter. Ved planlagte innvesteringer, kan grendelagsavgiften økes tilsvarende.

**§7. Generalforsamling**

Generalforsamlingen er lagets øverste organ. Ordinær generalforsamling holdes hvert år i løpet av første halvdel av mars måned, etter skriftlig innkalling som sendes alle andelseierne hvis adresse er kjent, senest 14 dager før generalforsamlingen avholdes. Saker som andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling må være lagets styre ihende senest 4 uker før tillyst generalforsamling. Tillysning skal skje senest 6 uker før generalforsamlingen. Ekstraordinær generalforsamling innkalles når styret eller minst 20 av andelseierne kommer med skriftlig krav om det. Det innkalles på samme måte som ved ordinær generalforsamling. Hvis ekstraordinær generalforsamling ikke er innkalt senest 21 dager etter fremsatt krav, kan medlemmer som fremsetter krav om innkalling eller skifteretten innkalle til ekstraordinær generalforsamling på grendalagets bekostning. På generalforsamling har hver andelseier / husstand en - 1 stemme. Andelseierne kan møte personlig eller ved fullmakt la seg representere av en annen andelseier eller husstandsmedlem. En andelseier / husstand kan bare møte med en - 1 fullmakt. Alle valg og avgjørelser på generalforsamling treffes ved alminnelig flertal, dog med de unntak som ellers måtte fremgå av vedtektene. Ved stemmelikhet har lederen dobbel stemme. Votering skal skje skriftlig hvis en stemmeberettiget forlanger det. Foreligger en sak med flere forslag til vedtak, bekjentgjøres avstemningsreglene før avstemming.

**§8. Generalforsamlingssaker**

På ordinær generalforsamling skal kun behandles saker nevnt i innkallingen bl.a.

1. Årsberetning og revidert regnskap.

2. Anvendelse av overskudd eller dekning av underskudd.

3. Meddelelse av ansvarsfritak for styret.

4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.

5. Valg i h.h.t.§ 9.

6. Innkomne saker.

På ekstraordinær generalforsamling behandles kun den sak som har foranlediget kravet om ekstraordinær generalforsamling. På generalforsamling innkalt av skifteretten i medhold av lagets vedtekter, kan det uten at det er nevnt i innkallingen treffes beslutning om å oppsi eller avskjedige tillitsvalgte, samt om å gjøre ansvar gjeldende mot dem eller om ekstraordinær granskning.

**§9. Valg**

Andelslaget styre skal bestå av 6 medlemmer, og består av leder, nestleder, sekretær, tunsjef og kasserer samt ett styremedlem, og velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen. Styrets leder, sekretær og varamedlem er på valg i år som ender med oddetall. Styrets nestleder, tunsjef og kasserer er på valg i år som ender med liketall. Hvis mulig bør det tilstrebes kontinuitet i styret. Generalforsamlingen velger også revisor for 2 år av gangen. Revisor er ikke medlem av styret. Andelseierne er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å ta gjenvalg når de sitter i styret. Ingen skal velges til styret uten å ha blitt forespurt og gitt sin uttalelse. Styremedlemmer som trer ut av styret i valgperioden må gi skriftlig begrunnelse for dette. Ansvarsfritak kan bare gis av generalforsamling.

**§10. Andelslagets styre**

Styret leder andelslagets daglige virksomhet og representerer laget utad. Styret er underlagt de beslutninger som treffes av generalforsamlingen. Andelslagets styre skal velges slik at man etterstreber at flest mulig tun er representert. Styret utpeker 2 garasje-ansvarlige for henholdsvis garasje I og II og grendahusansvarlig for 2 år av gangen. Tunsjef sørger for at hvert tun har en tunleder for 2 år av gangen. Tunleder velges av medlemmene i de respektive tun. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede, derav enten leder eller nestleder. Styremøter avholdes en gang pr. måned, samt ved behov. Det føres protokoll fra møtene.

**§11 Garasjene**

Garasjeansvarlig har ansvaret for at vedlikehold og ettersyn av garasjene blir fulgt opp. Det skal utarbeides en egen instruks for dette som revideres etter behov. Ved ekstraordinære utgifter skal disse fordeles på den enkelte garasjes bruker med like beløp. Dersom grendelagets felles eiendom (gnr. 319 bnr. 31 og gnr. 319 bnr. 116) er berørt dekkes disse utgiftene av alle beboerne.

**§12. Tun**

Tunledere har ansvar for oppfølging av vedlikehold og ettersyn på de enkelte tun. Det skal foreligge en instruks for dette arbeidet som revideres etter behov. Tunene har egne regnskap for vanlige vedlikeholdskostnader og tildeles midler. Ved ekstraordinære utgifter skal disse dekkes av de respektive tuns medlemmer med like beløp på hvert medlem.

**§13. Andelseiernes lojalitet overfor andelslaget**

Andelslagets medlemmer er bundet av de vedtak som treffes av lagets generalforsamling og styret innenfor lagets vedtekter, samt de til enhver tid gjeldende regler for skikk og bruk i Kroppanmarka. Forslag som er nedstemt i generalforsamling, kan tidligst tas opp igjen på første ordinære generalforsamling.

**§14. Regnskap**

Andelslagets regnskap revideres av revisor valgt på generalforsamling.

**§15. Vedtektsendringer**
Endringer i vedtektene kan bare vedtas på generalforsamling og krever 2/3 flertall.

**§16. Seksjonerte leiligheter**

Saker som utelukkende berører eierne av seksjonerte leiligheter, avgjøres av og blant disse eierne etter bestemmelsene i lov om eierseksjoner.

*Revidert på generalforsamling 2006*
*Ingen endringer i GF 2007*

# Ordensregler
# for A/L Kroppanmarka Grendelag

(Gjelder fra 7. mars 2007 – Generalforsamling)

1. Alminnelige regler for husorden skal følges. Respekter beboernes nattero. Vis hensyn ved ferdsel utenfor husveggene. Tilbringertjeneste med kjøretøyer bør unngås mellom kl. 22.00 og 08.00. Kjøring med scooter/motorsykkel er ikke nødvendig tilbringertjeneste.

2. Tilse at det ikke voldes skade på eiendommen. som tegninger på vegger, skade på beplantning osv. Ganger, fellesrom og kjeller kan ikke brukes som lekeplasser. Kasting og sparking av ball mot vegger i Kroppanmarka er ikke tillatt. Hold området rent.

3. Når det gjelder dyrehold forutsettes det at eier retter seg etter de til enhver tid gjeldende offentlige vedtekter. Vennligst påse at dyrehold ikke påfører beboerne unødig sjenanse.

4. a)Overhold parkerings- og trafikkbestemmelsene i sameiet. Benytt anviste parkeringsplasser. Snuplasser og innganger må under ingen omstendighet blokkeres under tilbringertjeneste. Feilparkerte og uregistrerte kjøretøyer kan uten varsel ilegges gebyr eller fjernes for eiers regning og risiko. Det er også forbudt å parkere i nedkjørslene til garasje I og II. Trondheim Parkering administerer dette for Grendelaget. Parkering skal foregå på egne plasser i garasjehus. Parkeringsplasser ute er forbeholdt besøkende. Scooter/moped/motorsykkel skal parkers på egen parkeringsplass.

   b) Langtidsparkering *på parkeringsplasser ute*, dvs. utover 4 uker, vil medføre bøtelegging og fjerning av kjøretøy for eiers regning. Dette gjelder også tilhengere, campingvogner eller bobiler.

   c) Håndverkere kan få utstedt parkeringsbevis ved behov. Huseier må da ta kontakt med styret for å få utstedt et slikt bevis. Det er ikke tillatt å sperre innkjøring eller utkjøring*, med mindre særskilt tillatelse er gitt til dette av Styret.*

5. Garasjeporter og -dører skal holdes låst.

6. Vern om beplantning, plenområder m.v. Bruk trapper og gangveier.

7. Vasketøy som må henges til tørk på terrassen, bør for trivselens skyld ikke henge høyere enn rekkverket .

8. Påse at avfall er godt sammenpakket og emballert, og at søppeldunkene ikke overfylles slik at de ikke kan lukkes.

9. På klosettet må det bare brukes klosettpapir, uvedkommende ting må ikke kastes i klosettskålen. Tette avløp vil belastes leiligheten som forårsaker det.
   Påse at vannkraner og koblinger har stadig tilsyn, og brukes med omtanke. Lukk kranene nå de ikke er i bruk. Hold avløp åpne. Vannskader forårsaker foruten store reparasjonskostnader også betydelige ulemper for de som blir berørt.

10. Det er ikke tillatt å utføre arbeider på elektriske anlegg og røranlegg på Grendelagets eiendom. Dersom slike forhold avdekkes, vil kostnader for kontroll og eventuell utbedring belastes den boenheten som har utført arbeidet.